

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
তারাগঞ্জ, রংপুর।

উপজেলা রাজস্ব সম্মেলনের কার্যবিবরণী

সভাপতি : মোঃ রাসেল মিয়া।
উপজেলা নির্বাহী অফিসার, তারাগঞ্জ, রংপুর।
স্থান : উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর সম্মেলন কক্ষ।
তারিখ ও সময় : ২২ ডিসেম্বর ২০২২ খ্রি: সকাল-৯.০০ ঘটিকা।

সভায় উপস্থিতির স্বাক্ষর : পরিশিষ্ট ক
সভাপতি উপস্থিত সভায় সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। তিনি সহকারী কমিশনার (ভূমি), উপজেলা ভূমি অফিস তারাগঞ্জকে গত ২২/ডিসেম্বর ২০২২ খ্রি: তারিখে অনুষ্ঠিত উপজেলা রাজস্ব সভায় আলোচিত বিষয়সমূহ ও অন্যান্য বিষয়সমূহ সভায় উপস্থাপনের জন্য নির্দেশ প্রদান করেন। সভাপতির নির্দেশক্রমে সহকারী কমিশনার (ভূমি), উপজেলা ভূমি অফিস তারাগঞ্জ ২২/ডিসেম্বর ২০২২ খ্রি: তারিখে অনুষ্ঠিত উপজেলা রাজস্ব সভায় আলোচিত বিষয়সমূহ ও নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ সভায় উপস্থাপন করেন।

আলোচ্যসূচি ১ : শূন্য পদ সংক্রান্ত রংপুর উপজেলা রাজস্ব বিভাগের জনবল তথ্যাদি নিম্নরূপ:

ক্রমিক	পদের নাম	মঞ্জুরিকৃত পদ সংখ্যা	কর্মরত পদ সংখ্যা	শূন্যপদ সংখ্যা	মন্তব্য
০১	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০১	০১	-	
০২	কানুনগো	০১	০	০১	
০৩	সার্ভেয়ার	০১	০১	-	
০৪	প্রধান সহকারী কাম- হিসাবরক্ষক	০১	-	০১	
০৫	অফিস সহকারী-কাম-কম্পিউটার মুদ্রা:	০১	০১	-	
০৬	নাজির কাম-ক্যাশিয়ার	০১	০১	-	প্রেষণে ১ জন সার্টিফিকেট শাখা জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
০৭	কেডিট চেকিং কাম-সায়রাত সহকারী	০২	০২	-	প্রেষণে ১ জন আরএম শাখা জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
০৮	সার্টিফিকেট পেশকার	০১	০১	-	প্রেষণে ১ জন আরএম শাখা জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
০৯	সার্টিফিকেট সহকারী	০১	০১	-	
১০	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	০৪	০১	০৩	
১১	ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা	০৪	০৩	০১	
১২	প্রসেস সার্ভার	০২	০১	০১	
১৩	চেইনম্যান	০২	০১	০১	
১৪	অফিস সহায়ক	১০	১০	-	প্রেষণে ১ জন চন্দনপাট ইউ: ভূমি অফিস, রংপুর।
১৫	নৈশ প্রহরী	০১	০১	-	
১৬	পরিষ্কার কৰ্মী	০৫	০৫	-	
	মোট=	৩৮	৩০	০৮	

অফিসটিতে মঞ্জুরকৃত মোট = ৩৮ টি পদেও মধ্যে ০৮ টি শূন্য রয়েছে।

আলোচ্যসূচি ২ : মুজিব শতবর্ষ উপলক্ষ্যে ঘর নির্মাণের তথ্য :

১ম পর্যায়ের ভূমিহীন ও গৃহহীন পরিবার পুনর্বাসন তথ্য:

উপজেলার নাম	১ম পর্যায় বরাদ্দপ্রাপ্ত গৃহের সংখ্যা	সম্পূর্ণরূপে নির্মিত গৃহের সংখ্যা	নির্মাণ কাজ চলমান গৃহের সংখ্যা ও কাজের অগ্রগতির হার	কবুলিয়ত সম্পন্ন হার সংখ্যা ও হার	নামজারির সম্পাদনের সংখ্যা ও হার
তারাগঞ্জ	২০০	২০০		২০০	২০০

২য় পর্যায়ের ভূমিহীন ও গৃহহীন পরিবার পুনর্বাসন তথ্য:

উপজেলার নাম	২য় পর্যায়ে বরাদ্দপ্রাপ্ত গৃহের সংখ্যা	বরাদ্দের পরিমাণ	উপকারভোগী নির্বাচনের অগ্রগতির সংখ্যা ও শতকরা হার	খাসজমি চিহ্নিত করণের অগ্রগতি (একরে)	নির্মাণ কাজ চলমান গৃহের সংখ্যা ও কাজের অগ্রগতির হার	সম্পূর্ণরূপে নির্মিত গৃহের সংখ্যা ও হার (%)
	১০০	১৯৫১৫০০০/-	১০০	২.০০	--	১০০

৩য় পর্যায়ের ভূমিহীন ও গৃহহীন পরিবারের খাস জমিতে গৃহ নির্মাণের তথ্য:

উপজেলার নাম	৩য় পর্যায়ের বরাদ্দ প্রাপ্ত গৃহের সংখ্যা	সম্পূর্ণরূপে নির্মিত গৃহের সংখ্যা	নির্মাণ কাজ হওয়া গৃহের সংখ্যা	খাসজমি চিহ্নিতকরণের অগ্রগতি
১	২	৩	৪	৫
তারাগঞ্জ	২০৫	১০৭	১১	৬.১১

আলোচ্যসূচি ৩ : নামজারি মামলা :

৩. উপজেলা ভূমি অফিসের ই-নামজারি পদ্ধতিতে নামজারি মামলা দায়ের ও নিষ্পত্তি সংক্রান্ত তথ্য নিম্নে দেখানো হলো।

উপজেলার নাম	পূর্ব মাস হতে মোকদ্দমার সংখ্যা	পূর্ব মাস হতে নভেম্বর/২০২২ মাসে প্রাপ্ত	মোট মোকদ্দমার সংখ্যা	নভেম্বর/২০২২ মাসে নিষ্পত্তিকৃত মোকদ্দমার সংখ্যা	অনিষ্পন্ন মোকদ্দমার সংখ্যা	মন্তব্য
তারাগঞ্জ	৪৩৩	৫০১	৯৩৪	৫৩৭	৩৯৭	--

সিদ্ধান্ত : ২৮ দিনের মধ্যে নামজারী নিষ্পন্ন করার জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে অনুরোধ করা হলো।

বাস্তবায়ন: ১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), তারাগঞ্জ, রংপুর।

২। সকল ইউএলও, তারাগঞ্জ, রংপুর।

আলোচ্যসূচি ৪: ভূমি উন্নয়নের করের দাবি ও আদায় (সাধারণ ও সংস্থা)

২০২২-২০২৩ অর্থবছরের সাধারণ ভূমি উন্নয়ন করের দাখিলকৃত নভেম্বর/২০২২ মাসের দাবি ও আদায় বিবরণী নিম্নরূপ:

সাধারণ দাবী আদায়

ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের দাবী			নভেম্বর/ ২২- ২৩ মাসের আদায়	পুঞ্জিভূত আদায়	আদায়ের হার	মন্তব্য
	বকেয়া	হাল	মোট				
কুর্শা	৪,২৯,৯৭০/-	৪,৮০,১৫০/-	৯,১০,১২০/-	৫২,০০১/-	২,৪১,৬৫৮/-	২৬.৫৫%	-
শ্যামগঞ্জ	৮,৫০,১৫০/-	৪,৬১,৭০০/-	১৩,১১,৮৫০/-	২,৯১,৪৮০/-	৬,১০,২৫০/-	৪৬.৫১%	-
ইকরচালী	৬,৯০,৯৬০/-	৩,০৯,১১০/-	১০,০০০৭০/-	১,১৭,৩১৬/-	৩,৪৬,৫৭৯/-	৩৪.৬৫%	-
হারিয়ারকুঠি	৩,৭০০,২৩/-	২,৮৬,৬৮৪/-	৬,৫৬,৭০৭/-	৩৬,৪৪৬/-	১,৭৮,৯৯০/-	২৭.২৫%	-
মোট	২৩,৪১,১০৩/-	১৫,৩৭,৬৪৪/-	৩৮,৭৮,৭৪৭/-	৪,৯৭,২৪৩/-	১৩,৭৭,৪৭৭/-	৩৩.৭৪%	-

সংস্থার দাবী ও আদায়

ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের দাবী			নভেম্বর/ ২২- ২৩ মাসের আদায়	পুঞ্জিভূত আদায়	আদায়ের হার	মন্তব্য
	বকেয়া	হাল	মোট				
কুর্শা	২,২৬,৮০১/-	৯৪,০৫২/-	৩,২০,৮৫৩/-	-	২১,১৯০/-	৬.৬%	-
শ্যামগঞ্জ	১,২৭,৯২৪/-	৬৭,৪২৪/-	১,৯৫,৩৪৮/-	-	-	০%	-
ইকরচালী	৪,৫১,৯৪৭/-	১,২৩,৮৬৮/-	৫,৭৫,৮১৫/-	-	২,১১৫/-	০.৩৬%	-
হারিয়ারকুঠি	-	-	-	-	-	-	-
মোট	৮,০৬,৬৭২/-	২,৮৫,৩৪৪/-	১০,৯২,০১৬/-	-	২৩,৩০৫/-	২.১৩%	-

সিদ্ধান্ত: ১। অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর সফটওয়্যারে প্রদত্ত দাবী সঠিক আছে কিনা তা যাচাইয়ের জন্য সকল ইউএলএও কে বলা হলো।

২। সংস্থার দাবী দ্রুত নির্ধারণের জন্য সকল ইউএলও কে বলা হলো।

ক. নভেম্বর/২০২২ মাস পর্যন্ত অর্পিত সম্পত্তি সংক্রান্ত উপজেলা ভিত্তিক দাবি ও আদায় নিম্নরূপ:

ক্র: নং	অধিক্ষেত্র/ উপজেলা নাম	লিজকৃত কেস সংখ্যা	২০২২- ২০২৩ সালে লিজমানির দাবি	সেপ্টেম্বর ২০২২ মাস পর্যন্ত নবায়নকৃত কেস সংখ্যা	জুলাই ২০২২ মাস পর্যন্ত নবায়ন বাবদ আদায়	জুলাই ২০২২ মাস পর্যন্ত নবায়নের হার	লিজমানি আদায়ের হার	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
১	তারাগঞ্জ	২৭	৮০,৫০০/-	১৪	২০,৩৮০/-	-	-	-

সিদ্ধান্ত: ১। অর্পিত সম্পত্তি সকল ইউএলও সরেজমিন পরিদর্শন করবেন।

২। লিজ গ্রহীতাগণ সঠিক সময়ে লিজমানি প্রদান না করলে লীজ গ্রহীতাদের লিজ বাতিল পূর্বক লিজের মালিকানা পরিবর্তন করে লিজ নবায়ন করতে হবে।

খ তফসিল: বাতিলকৃত খ তফসিলভুক্ত সম্পত্তির রেকর্ড সংশোধন সংক্রান্ত প্রতিবেদন (নভেম্বর/২০২২)

ক্রমিক নং	উপজেলার নাম	গত মাসের জের (আবেদন সংখ্যা)	গত মাসে নিষ্পত্তি	বর্তমানে অবশিষ্ট	নিষ্পত্তির লক্ষ্যে গৃহীত কার্যক্রম	নিষ্পত্তির সম্ভব্য সময়	নিষ্পত্তির পরিকল্পনা	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮	০৯
০১	তারাগঞ্জ	-	১০	৩	-	-	-	-

আলোচ্যসূচি ৫: উপজেলা/ইউনিয়ন ভূমি অফিসের অডিট সম্পর্কিত

অডিট আপত্তির সারসংক্ষেপ নিম্নরূপ:

উপজেলার নাম	সাধারণ					ভিপি				
	জুলাই ২০২২ হতে আগত	জুলাই ২০২২ মাসে প্রাপ্ত	মোট	জুলাই ২০২২ মাসে প্রেরিত	অবশিষ্ট	নভেম্বর ২০২১ হতে আগত	জুলাই ২০২২ মাসে প্রাপ্ত	মোট	জুলাই ২০২২ মাসে প্রেরিত	অবশিষ্ট
তারাগঞ্জ	০	০	-	০	০	০	০	০	০	০

আলোচ্যসূচি ৬ : হাট-বাজার সম্পর্কিত

হাট-বাজার পেরিফেরি সংক্রান্ত তথ্য:

উপজেলা নাম	মোট বাজারের সংখ্যা	নভেম্বর ২০২২ মাসে অনুমোদিত	পেরিফেরি অনুমোদিত/ পেরিফেরি ভুক্ত হাট বাজারের সংখ্যা	পেরিফেরি অননুমোদিত/ পেরিফেরি বহির্ভুক্ত হাট বাজারের সংখ্যা	অনুমোদনের অপেক্ষাধীন	জুলাই ২০২২ মাসে প্রাপ্ত
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
তারাগঞ্জ	১৮	--	১৫	৩	--	--

হাট বাজার ইজারা সংক্রান্ত তথ্যের সারসংক্ষেপ

ক্রম	উপজেলার নাম	হাট-বাজার সংখ্যা	১৪২৯ বঙ্গাব্দের ইজারাকৃত হাটের সংখ্যা	১৪২৯ বঙ্গাব্দের খাস আদায়	১৪২৯ বঙ্গাব্দের ইজারা মূল্য	বিভাজন মোতাবেক সরকারি হিসেবের সংশ্লিষ্ট টাকা জমা করা হয়েছে কিনা
১	তারাগঞ্জ	১৫	১২	০৩	২,২৬,৩৮৯৬৭/-	-

সিদ্ধান্ত : ১। চান্দিনা ভিটির নবায়ন বৃদ্ধি করতে হবে।

২। সে সব চান্দিনা ভিটির লিজ নবায়ন হয়নি সেগুলো চান্দিনা ভিটির লাইসেন্স প্রদান করতে হবে।

৪

বাস্তবায়ন : ১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), তারাগঞ্জ, রংপুর।
২। সার্ভেয়ার, তারাগঞ্জ, রংপুর।

আলোচ্যসূচি ৭: জলমহাল সম্পর্কিত

২০ একরের নিম্নে জলমহালের তথ্য

ইজারা হওয়া জলমহাল :

ক্র: নং	জলমহালের নাম	উপজেলার নাম	মোজার নাম	আয়তন (একরে)	ইজারার মেয়াদ (বঙ্গাব্দ)
১	২	৩	৪	৫	৬
১	সয়ারের কুড়া ছোট	তারাগঞ্জ	কাজীপাড়া	১.৩৫	১৪২৯-১৪৩১
২	কাতলামারি বিল	তারাগঞ্জ	কাচনা	২.৮০	১৪২৯-১৪৩১
৩	ফলিমারি বিল	তারাগঞ্জ	কুর্শা	১১.১৭	১৪২৯-১৪৩১

ইজারা বিহীন জলমহাল:

ক্রমিক নং	জলমহালের নাম	উপজেলার নাম	মোজার নাম	আয়তন (একরে)	ইজারার মেয়াদ (বঙ্গাব্দ)
১	২	৩	৪	৫	৬
১	বিল্ল্যাকুড়ি বিল	তারাগঞ্জ	পলাশবাড়ী	২.৫৬	ইজারা কার্যক্রম চলমান
২	শুকানদিঘি	তারাগঞ্জ	লক্ষিপুর	১.২০	ইজারা কার্যক্রম চলমান
৩	আদাহিনা বিল	তারাগঞ্জ	কি: মেনানগর	১.১০	ইজারা কার্যক্রম চলমান
৪	পুটিমারি বিল	তারাগঞ্জ	বিষ্ণুপুর	৭.৪৯	ইজারা কার্যক্রম চলমান
৫	সিংগীমারি বিল	তারাগঞ্জ	খোদবেলাইচন্ডি	৩.৪৪	ইজারা কার্যক্রম চলমান
৬	নিলপুর	তারাগঞ্জ	খোদবেলাইচন্ডি	৩.১৬	ইজারা কার্যক্রম চলমান
৭	বাইশপুকুর-১	তারাগঞ্জ	ভীমপুর	১.১৯	ইজারা কার্যক্রম চলমান
৮	বাইশপুকুর-২	তারাগঞ্জ	মধুরামপুর	০.৬৬	ইজারা কার্যক্রম চলমান
৯	প: গাওঁচুলকা বিল	তারাগঞ্জ	অন্তস্তপুর	১.৩৯	ইজারা কার্যক্রম চলমান
১০	চাতরার বিল	তারাগঞ্জ	দামোদারপুর	১.৫৬	ইজারা কার্যক্রম চলমান
১১	বারোদেশি পুকুর	তারাগঞ্জ	দোহাজারী	১.০০	ইজারা কার্যক্রম চলমান
১২	তামাকবাড়ি বিল	তারাগঞ্জ	কাচনা	২.৮০	ইজারা কার্যক্রম চলমান

সিদ্ধান্ত : রাজস্ব শাখার পত্র মোতাবেক খাস আদায় করতে হবে।

বাস্তবায়ন: ১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), তারাগঞ্জ, রংপুর।
২। ইউএলএও সকল, তারাগঞ্জ, রংপুর।
৩। সার্ভেয়ার, তারাগঞ্জ, রংপুর।

আলোচ্যসূচি ৮: রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা

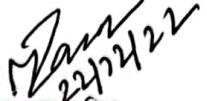
ক্র: নং	উপজেলার নাম	মোট কেস সংখ্যা	দাবির পরিমাণ	নভেম্বর/২০২২ মাসে দায়েরকৃত রেন্ট সার্টিফিকেট মামলার সংখ্যা	নভেম্বর/২০২২ মাসে দায়েরকৃত মামলার দাবির টাকার পরিমাণ	নভেম্বর/২০২২ মাসে নিষ্পত্তিকৃত কেস সংখ্যা	নভেম্বর/২০২২ মাসে আদায়ের পরিমাণ	অবশিষ্ট কেস সংখ্যা	অনাদায়ী টাকার পরিমাণ
১	তারাগঞ্জ	০	০	০	০	০	০	০	০

সিদ্ধান্ত: কর খেলাপীদের তথ্য সংগ্রহ করে রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা দায়ের করতে হবে।

বাস্তবায়ন: ১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), তারাগঞ্জ, রংপুর।
২। সকল ইউএলএও, তারাগঞ্জ, রংপুর।

৫

সভায় আর কোন আলোচ্য বিষয় না থাকায় সবাইকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভাপতি সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।


মো: রাসেল মিয়া
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
তারাগঞ্জ, রংপুর।

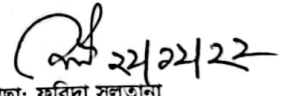
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়
তারাগঞ্জ, রংপুর।

স্মারক নং- ৩১.০২.৮৫৯২.০০০.০২.০৪.২২-৭৬৬(১)

তারিখ: ২২/০১/২০২৩ খ্রি:।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে:

১. জেলা প্রশাসক, রংপুর।
২. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), রংপুর।
৩. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, তারাগঞ্জ, রংপুর।
৪. উপজেলা সাব রেজিস্টার, তারাগঞ্জ, রংপুর।
৫. উপজেলা সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার, তারাগঞ্জ, রংপুর।
৬., ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, তারাগঞ্জ, রংপুর।
৭. জনাব
৮. অফিস কপি।


মোছা: ফরিদা সুলতানা
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
তারাগঞ্জ, রংপুর।