

সম্পত্তি বন্টননামা দলিল

ক্রমিক নং -	বহি নং -	দলিল নং -
-------------	----------	-----------

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা	মোট মূল্য ও সম্পত্তির পরিমাণ
বন্টননামা	যদুবয়রা	নবাবগঞ্জ	দিনাজপুর	মূল্য - ১৫,৫০০০/- টাকা জমি ও স্থাপনা - ০.২২০০ একর

১ম পক্ষের সার-সংক্ষেপ	১ম পক্ষের (ক) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য ৬,০০,০০০/- টাকা। আর.এস - ১৪৯ নং এনায়েতপুর মৌজায় ২০৯ নং দাগ ও অপর ১ টি দাগে ০.০৭০০ একর জমি।
-----------------------	--

২য় পক্ষের সার-সংক্ষেপ	২য় পক্ষের (খ) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা। আর.এস - ১৪৯ নং এনায়েতপুর মৌজায় ২০৯ নং দাগ ও অপর ১ টি দাগে ০.০৬০০ একর জমি।
------------------------	---

৩য় পক্ষের সার-সংক্ষেপ	৩য় পক্ষের (গ) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য ৪,৫০,০০০/- টাকা। আর.এস - ১৪৯ নং এনায়েতপুর মৌজায় ২০৯ নং দাগ ও অপর ১ টি দাগে ০.০৯০০ একর জমি।
------------------------	---

৩। দলিলের পক্ষগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১ম পক্ষের দাতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১) নাম : মোছাঃ রহিমা বেগম
 পিতার নাম : মৃত আব্দুর রাজ্জাক
 স্বামীর নাম : মোঃ আবুল হোসেন
 মাতার নাম : মোছাঃ নুর আক্তার
 জন্ম তারিখ : ০৭/১২/১৯৮২ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : গৃহিণী
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৪৬১৮৫৯১৬১৬

সম্পত্তি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করতে হবে।
--

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া	গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া
ডাকঘর	জানিপুর	ডাকঘর	জানিপুর
থানা/উপজেলা	খোকসা	থানা/উপজেলা	খোকসা
জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর

২) নাম : মোছাঃ জাবেদা খাতুন
 পিতার নাম : মৃত আব্দুর রাজ্জাক
 স্বামীর নাম : মোঃ তোরাপ আলী
 মাতার নাম : মোছাঃ নুর আক্তার
 জন্ম তারিখ : ২৮/০৯/১৯৮৫ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : গৃহিণী
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৩১১৮৫৯৮৫৭৪

সম্পত্তি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করতে হবে।
--

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া	গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া
ডাকঘর	জানিপুর	ডাকঘর	জানিপুর
থানা/উপজেলা	খোকসা	থানা/উপজেলা	খোকসা

জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর
------	----------	------	----------

২য় পক্ষের দাতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১) নাম : মোঃ ইমরান হোসেন
 পিতার নাম : মোঃ হাসান আলী
 স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
 মাতার নাম : মোছাঃ শাহানা পারভীন
 জন্ম তারিখ : ২৮/০৫/১৯৯৬ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : কৃষি
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ১০০২২৬২৩২৫

সম্প্রতি তোলা
 পাসপোর্ট আকারের
 ছবি সংযুক্ত করতে
 হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	গ্রাম/রোড	বাটিকামরা
ডাকঘর	নবাবগঞ্জ	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ
জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর

৩য় পক্ষের দাতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১) নাম : মোঃ রুবেল আহমেদ
 পিতার নাম : মোঃ আকমল আহমেদ
 স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
 মাতার নাম : তাসলিমা বেগম
 জন্ম তারিখ : ১৫/০৩/১৯৯২ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : চাকুরী
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৫৫০৫৬৬৫৮৯৬

সম্প্রতি তোলা
 পাসপোর্ট আকারের
 ছবি সংযুক্ত করতে
 হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	গ্রাম/রোড	বাটিকামরা
ডাকঘর	নবাবগঞ্জ	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ
জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর

৪। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৫। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৬। বন্টনকৃত সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং বন্টনের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং বন্টন সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে ইত্যাদির বিবরণ) :

(ক), (খ) নং তফসিলে বর্ণিত হস্তান্তরিত জমির আর.এস রেকর্ড প্রজা ইয়াকুব আলীর নামে লিপিবদ্ধ আছে। তাহার নিকট হইতে গত ২২/০৯/১৯৯৭ খ্রি. তারিখে নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ৪৮১৫ নং দানপত্র দলিলে বর্তমান দাতা প্রাপ্ত হন। আমি স্বত্বান থাকা অবস্থায় নিজ নামে নাম পতন ও জমা খারিজ করেন। যাহার খারিজ কেস নং - ২৭৬০/৯-১/২০১৯-২০২০ যাহা তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

(গ) নং তফসিলে বর্ণিত হস্তান্তরিত জমির আর.এস রেকর্ড মালিক ব্রজ বল্লভ সিকদার ও সুধা রানী সিকদার। তাহাদের নিকট হইতে গত ইং ২৬/০৮/১৯৮৬ তারিখে নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রি অফিস হইতে ২০২৯ দানপত্র

দলিল মূলে মোঃ ইমরান হোসেন স্বত্ববান হন। আমি স্বত্ববান থাকা অবস্থায় নিজ নামে নাম পত্তন ও জমা খারিজ করেন। যাহার খারিজ কেস নং - ৭০৮/৯-১/১২-১৩ যাহা তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

সম্পত্তি বন্টনের উদ্দেশ্যঃ আমরা অত্র দলিলের পক্ষগণ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ওয়ারিশ/ক্রয় সূত্রে বৈধ মালিক স্বত্ববান ও ভোগদখলকার। বর্তমানে আমাদের সম্পত্তি নিজ নিজ ভাবে দান, বিক্রয়, বন্ধক, নাম পত্তন ও ব্যাংক ঋণের সুবিধার্থে অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল লিখিয়া আমরা পক্ষগণ সমঝোতায় আসিয়া আমরা যাহার যাহার সুবিধা মতো সাহাম চিহ্নিত রূপে বুঝিয়া নেওয়ার জন্য রাজি ও সম্মত হইয়াছি। আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বুঝিয়া পাইয়া অপর পক্ষগণের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে দাবি দখল ছাড়িয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

সম্পত্তির দখল সম্পর্কিত বিবরণঃ অত্র বন্টননামা দলিল দ্বারা প্রাপ্ত সম্পত্তিতে পক্ষগণ পূর্ণ রূপে স্বত্ববান ও দখিলকার হইলো। অদ্য হইতে দলিল গ্রহিতাগণ বাংলাদেশ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব দপ্তরে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া রীতিমত বার্ষিক খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, কট, বয়, হেবা, বিনিময়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং পুত্র পৌত্রাধিক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। পক্ষগণ নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত বন্টনকৃত সম্পত্তি ব্যতীত অপর পক্ষের সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না এবং কেউ করিলেও উহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, দলিলের মূল কপি ১ম পক্ষের হেফাজতে থাকিবে এবং প্রয়োজনে অন্য পক্ষগণকে দিতে ও দেখাইতে বাধ্য থাকিবেন। এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র বন্টননামা দলিল সকল পক্ষগণ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইজমেন্ট স্বাক্ষর এবং বন্টন সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্যঃ কোন মন্তব্য নাই।

৭। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজি) : বাংলা ১৮ মাঘ ১৪২৭ বঙ্গাব্দ, ইংরেজী ০১/০২/২০২১ খ্রিস্টাব্দ।

৮। পক্ষগণের সম্পত্তির তফসিলঃ

(ক) তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ১ম পক্ষের অংশ নির্ধারিত হলোঃ

জেলা	দিনাজপুর	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	নবাবগঞ্জ	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	যদুবয়রা	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), নবাবগঞ্জ।
গ্রাম	এনায়েতপুর	খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।

দাগ নম্বর অঙ্কে ও কথায়ঃ

আর.এস দাগ নং	শ্রেণি	দাগে মোট পরিমাণ	খতিয়ানের জমি	প্রাপ্য জমি	হস্তান্তরিত জমি
২০৯ (দুইশত নয়)	ধানি	০.৪৩৮০ একর	০.২৫২০ একর	০.১৫৪০ একর	০.০৬৫০ একর
১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)	ভিটা	০.০২০০ একর	০.০১০০ একর	০.০০৫০ একর	০.০০৫০ একর
জমির পরিমাণ (কথায়) : শূন্য দশমিক শূন্য সাত শূন্য শূন্য একর।				মোটঃ	০.০৭০০ একর

সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

দাগ নং	উত্তর	দক্ষিণ	পূর্ব	পশ্চিম
২০৯	ভিন্নসিট	নিজ	নিজ	ভিন্নসিট
১২৫০	নিজ	আর.এস ১০৫২	নিজ	রাস্তা

সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

(খ) তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ২য় পক্ষের অংশ নির্ধারিত হলোঃ

জেলা	দিনাজপুর	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	নবাবগঞ্জ	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	যদুবয়রা	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), নবাবগঞ্জ।
গ্রাম	এনায়েতপুর	খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।

দাগ নম্বর অঙ্কে ও কথায়ঃ

আর.এস দাগ নং	শ্রেণি	দাগে মোট পরিমাণ	খতিয়ানের জমি	প্রাপ্য জমি	হস্তান্তরিত জমি
২০৯ (দুইশত নয়)	ধানি	০.৪৩৮০ একর	০.২৫২০ একর	০.১৫৪০ একর	০.০৫০০ একর
১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)	ভিটা	০.০২০০ একর	০.০১০০ একর	০.০০৫০ একর	০.০১০০ একর
জমির পরিমাণ (কথায়) : শূন্য দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য একর।				মোটঃ	০.০৬০০ একর

সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

দাগ নং	উত্তর	দক্ষিণ	পূর্ব	পশ্চিম
২০৯	ভিন্নসিট	নিজ	নিজ	ভিন্নসিট
১২৫০	নিজ	আর.এস ১০৫২	নিজ	রাস্তা

সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

(গ) তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ৩য় পক্ষের অংশ নির্ধারিত হলোঃ

জেলা	দিনাজপুর	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	নবাবগঞ্জ	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	যদুবয়রা	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), নবাবগঞ্জ।
গ্রাম	এনায়েতপুর	খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।

দাগ নম্বর অঙ্কে ও কথায়ঃ

আর.এস দাগ নং	শ্রেণি	দাগে মোট পরিমাণ	খতিয়ানের জমি	প্রাপ্য জমি	হস্তান্তরিত জমি
২০৯ (দুইশত নয়)	ধানি	০.৪৩৮০ একর	০.২৫২০ একর	০.১৫৪০ একর	০.০৪০০ একর
১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)	ভিটা	০.০২০০ একর	০.০১০০ একর	০.০৫০০ একর	০.০৫০০ একর
জমির পরিমাণ (কথায়) : শূন্য দশমিক শূন্য নয় শূন্য শূন্য একর।				মোটঃ	০.০৯০০ একর

সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

দাগ নং	উত্তর	দক্ষিণ	পূর্ব	পশ্চিম
২০৯	ভিন্নসিট	নিজ	নিজ	ভিন্নসিট
১২৫০	নিজ	আর.এস ১০৫২	নিজ	রাস্তা

সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

৯। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১০। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

৩য় পক্ষের স্বাক্ষর

১)

১)

১)

১১। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

১। নাম	মোঃ আফাজ উদ্দিন ভূইয়া	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত সুলতান উদ্দিন	মাতার নাম	মোছাঃ মোমেনা খাতুন
গ্রাম/রোড	চাঁদপুর	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ

থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	নবাবগঞ্জ
-------------	----------	------	----------

২। নাম	মোঃ আব্দুল কাদির	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মোঃ আলতাজ উদ্দিন	মাতার নাম	ফরিদা বেগম
গ্রাম/রোড	চাঁদপুর	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	নবাবগঞ্জ

১২। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম	মোঃ ফরহাদ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত মোঃ আবুল হাসেম	মাতার নাম	কাজী আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	ডাকঘর	বাটিকামরা
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	নবাবগঞ্জ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯(নয়) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নামঃ মোঃ আনোয়ার হোসেন,

পূর্ণ ঠিকানাঃ গ্রামঃ জয়পুর, ডাকঃ ভাগুলপুর, উপজেলাঃ নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

সনদ নং- ৮৫(পঁচাশি),

অফিসের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

দলিল লেখকের স্বাক্ষরঃ

