

ভ্রম সংশোধন দলিল

ক্রমিক নং -	বহি নং -	দলিল নং -
-------------	----------	-----------

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
ভ্রম সংশোধন	জগন্নাথপুর	গোলাপগঞ্জ	নবাবগঞ্জ	দিনাজপুর

সংশোধিত বিষয়বস্তুর সংক্ষিপ্ত বিবরণ	
--	--

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

নাম : মোছাঃ রহিমা বেগম
পিতার নাম : মৃত আব্দুর রাজ্জাক
স্বামীর নাম : মোঃ আবুল হোসেন
মাতার নাম : মোছাঃ নুর আক্তার
জন্ম তারিখ : ০৭/১২/১৯৮২ খ্রি.
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : গৃহিণী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৪৬১৮৫৯১৬১৬

সম্পত্তি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি সংযুক্ত করতে
হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	জগন্নাথপুর থানাপাড়া	গ্রাম/রোড	জগন্নাথপুর থানাপাড়া
ডাকঘর	জানিপুর	ডাকঘর	জানিপুর
থানা/উপজেলা	জগন্নাথপুর	থানা/উপজেলা	জগন্নাথপুর
জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

নাম : মোঃ ইমরান হোসেন
পিতার নাম : মোঃ হাসান আলী
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : মোছাঃ শাহানা পারভীন
জন্ম তারিখ : ২৮/০৫/১৯৯৬ খ্রি.
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : কৃষি
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ১০০২২৬২৩২৫

সম্পত্তি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি সংযুক্ত করতে
হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	গ্রাম/রোড	বাটিকামরা
ডাকঘর	নবাবগঞ্জ	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ
জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর

৫। ভ্রম সংশোধনের বিস্তারিত বিবরণ ও উদ্দেশ্য (যথাযথ ক্ষেত্রে ভ্রম সংশোধনের কারণ, মূল দলিলে কি প্রকার সংশোধন করা হবে তার স্পষ্ট বিবরণ) :

৬। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজি) : বাংলা ১৮ মাঘ ১৪২৭ বঙ্গাব্দ, ইংরেজী ০১/০২/২০২১ খ্রিস্টাব্দ।

৭। সম্পত্তির ভুলকৃত তফসিলঃ

জেলা	দিনাজপুর	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	নবাবগঞ্জ	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	গোলাপগঞ্জ	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), নবাবগঞ্জ।
গ্রাম	এনায়েতপুর	খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।

দাগ নম্বর অঙ্কে ও কথায়ঃ

আর.এস দাগ নং	শ্রেণি	দাগে মোট পরিমাণ	দাগে খতিয়ানের জমি	প্রাপ্য জমি	হস্তান্তরিত জমি
২০৯ (দুইশত নয়)	ধানি	০.৪৩৮০ একর	০.২৫২০ একর	০.১৫৪০ একর	০.০৭৫০ একর
১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)	ভিটা	০.০২০০ একর	০.০১০০ একর	০.০০৫০ একর	০.০০৫০ একর
৫২২ (পাঁচশত বাইশ)	ধানি	০.৫০০০ একর	০.১৫০০ একর	০.০৫০০ একর	০.০৫৫০ একর
জমির পরিমাণ (কথায়) : শূন্য দশমিক এক তিন পাঁচ শূন্য একর।				মোটঃ	০.১৩৫০ একর

৮। সম্পত্তির সংশোধিত তফসিলঃ

জেলা	দিনাজপুর	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	নবাবগঞ্জ	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	গোলাপগঞ্জ	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), নবাবগঞ্জ।
গ্রাম	এনায়েতপুর	খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।

দাগ নম্বর অঙ্কে ও কথায়ঃ

আর.এস দাগ নং	শ্রেণি	দাগে মোট পরিমাণ	দাগে খতিয়ানের জমি	প্রাপ্য জমি	হস্তান্তরিত জমি
২০৯ (দুইশত নয়)	ধানি	০.৪৩৮০ একর	০.২৫২০ একর	০.১৫৪০ একর	০.০৭৫০ একর
১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)	ভিটা	০.০২০০ একর	০.০১০০ একর	০.০০৫০ একর	০.০০৫০ একর
৫২২ (পাঁচশত বাইশ)	ধানি	০.৫০০০ একর	০.১৫০০ একর	০.০৫০০ একর	০.০৫৫০ একর
জমির পরিমাণ (কথায়) : শূন্য দশমিক এক তিন পাঁচ শূন্য একর।				মোটঃ	০.১৩৫০ একর

৯। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর

১)

১)

১০। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

১। নাম	মোঃ আফাজ উদ্দিন ভূইয়া	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত সুলতান উদ্দিন	মাতার নাম	মোছাঃ মোমেনা খাতুন
গ্রাম/রোড	চাঁদপুর	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	নবাবগঞ্জ

২। নাম	মোঃ আব্দুল কাদির	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মোঃ আলতাজ উদ্দিন	মাতার নাম	ফরিদা বেগম
গ্রাম/রোড	চাঁদপুর	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	নবাবগঞ্জ

১১। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম	মোঃ ফরহাদ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত মোঃ আবুল হােসেম	মাতার নাম	কাজী আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	ডাকঘর	বাটিকামরা
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	নবাবগঞ্জ

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯(নয়) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নামঃ মোঃ আনোয়ার হোসেন,

পূর্ণ ঠিকানাঃ গ্রামঃ জয়পুর, ডাকঃ ভাগুলপুর, উপজেলাঃ নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

সনদ নং- ৮৫(পঁচাশি),

অফিসের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

দলিল লেখকের স্বাক্ষরঃ

দলিল দাতা/সম্পাদনকারীর হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম	পিতার নাম	ঠিকানা	বয়স
মোঃ ইমরান হোসেন	মোঃ হাসান আলী	বাটিকামরা	২৪ বছর

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীনে ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুষ্টেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

১)

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন বা (আমি তাহার ও তাহাদের বা.....নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

১৪। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবিসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ