

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, দিনাজপুর।
(এস,এ শাখা)

www.dinaipur.gov.bd

স্মারক নং-০৫.৫৫.২৭০০.০১১.০৫.০২১(অংশ-১).১৬-

২৫০৮

তারিখ-১৭

অক্টোবর, ২০১৬খ্রি।

বালুমহাল পুনঃ ইজারা বিজ্ঞপ্তি


এতদ্বারা জানানো যাচ্ছে যে, দিনাজপুর জেলার বিভিন্ন উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত বালুমহালগুলো ১৪২৩ বাংলা সনের অবশিষ্ট ৬ মাস সময়ের জন্য ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে তালিকাভুক্ত আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

ক্রঃ নং	বালুমহালের নাম	বালুমহালের মৌজা ও অবস্থান	আয়তন একরে	১৪২৩ বাংলা সনের অবশিষ্ট ৬ মাসের সম্ভাব্য ইজারা মূল্য	দরপত্র সংগ্রহের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১	কাঞ্চন নদী বালুমহাল, দিনাজপুর সদর।	মৌজা-কাঞ্চন, দাগ নং-৩২০৪, ৩৪৯২, পরিমাণ-১৮.০০, ৩১.৮৫ একর, মৌজা-লালবাগ খামার, দাগ নং-২৫, পরিমাণ-৩৫.৫০ একর	৮৫.৩৫	৩,৫৩,৩০০/-	০২/১১/২০১৬খ্রি. ০৯/১১/২০১৬খ্রি. ১৬/১১/২০১৬খ্রি.	০৩/১১/২০১৬খ্রি. ১০/১১/২০১৬খ্রি. ১৭/১১/২০১৬খ্রি.	
২	টাঙ্গান নদী পারঘাটা বালুমহাল, বোচাগঞ্জ	মৌজা-পরমেশ্বরপুর, দাগ নং-১৬১, ১৬২, পরিমাণ-২.১০, ৪.২০ একর, মৌজা-শুকদেবপুর- দাগ নং-৪১৭, ২৭২, পরিমাণ-১.৭৬, ২.৮০ একর, মৌজা-কুকড়াডাঙ্গী, দাগ নং-২৭২, ২৭২/২৯৬, পরিমাণ-২.৮০, ১.২৪ একর।	১৫.৬৬	১,২৪,৯৫১/-	ঐ	ঐ	
৩	কৃষ্ণপুর খামার বালুমহাল, চিরিরবন্দর।	মৌজা-কৃষ্ণপুর, দাগ নং-২১৫, ২১৭	৭.৮৬	৮০,৫৮৪/-	ঐ	ঐ	
৪	রাজারামপুর ছোট যমুনানদী বালুমহাল, ফুলবাড়ী।	মৌজা-রাজারামপুর, দাগ নং-৬০১, ৮৪৫/২৭৭৩, পরিমাণ-২.০৩, ১.০৬	৩.০৯	২,১৮,৭৫৮/-	ঐ	ঐ	

শর্তাবলী

- ০১। আবেদন ফরম বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, দিনাজপুর এর এস,এ শাখা এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে নির্ধারিত তারিখে অফিস চলাকালীন সময়ে সংগ্রহ করা যাবে। দরপত্রের সংক্ষেপে ফি বাবদ দিনাজপুর জেলার সোনালী ব্যাংক লিমিটেডের যে কোন শাখা হতে ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা (অফেরতযোগ্য) ও জামানত বাবদ উর্দ্ধত দরের ২৫% হারে (ফেরতযোগ্য) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জেলা প্রশাসক, দিনাজপুর বরাবর দাখিল করতে হবে। ইজারা প্রাপ্ত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের দরপত্রের জামানতের অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। দরপত্র গৃহীত হওয়ার ০৭ (সাত) কর্ম দিবসের মধ্যে ভ্যাট, আয়কর এবং ইজারার সমুদয় অর্থ আবশ্যিকভাবে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় ইজারা বাতিলসহ জামানতের অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। ইজারার সমুদয় অর্থ পরিশোধের পর ৩০০/- (তিন শত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প নির্ধারিত ফরমে ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ০২। ট্রেড লাইসেন্স (হালনাগাদকৃত), টি.আই.এন নম্বরসহ হাল সন পর্যন্ত আয়কর প্রদানের সনদপত্র এবং সিডিউল ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত আর্থিক সনদপত্র (হালনাগাদ) আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৩। দরপত্র ফরম যথাযথভাবে পূরণপূর্বক বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, দিনাজপুর এর এস,এ শাখা এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে রক্ষিত থাকে নির্ধারিত দিনে দুপুর ১.০০ টার মধ্যে জমা দিতে হবে। কোন অবস্থাতেই আবেদনপত্র দাখিলের জন্য সময় বাড়ানো যাবে না।
- ০৪। বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, দিনাজপুর এর এস, এ শাখা, এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর কার্যালয়ে রক্ষিত থাকে দরপত্র জমাদানের দিনে দুপুর ১.০০ টার সময় বন্ধ করে ঐ দিনই বিকাল ৫.০০ টার সময় আবেদনকারীদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) আবেদন পত্রসমূহ খোলা হবে এবং জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির পরবর্তী সভায় সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হবে।
- ০৫। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে আবেদন পত্র বাতিল কিংবা গ্রহণ করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

- ০৬। ইজারা ডাকের উপর ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট পরিশোধ করতে হবে।
- ০৭। বালুমহাল ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪২৩ সনের ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।
- ০৮। এতদবিষয়ে যাবতীয় তথ্যাদি জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, দিনাজপুর এর এস, এ শাখা হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।
- ০৯। ইজারার সমুদয় টাকা পরিশোধের পর জেলা প্রশাসন কর্তৃক দখল বুঝিয়ে দেয়া সাপেক্ষে ইজারাদারগণ ইজারাকৃত বালুমহাল হতে বালু উত্তোলন শুরু করিতে পারিবেন। অন্যথায় বালুমহাল হতে বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ১০। পরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র গ্রহণপূর্বক বালু উত্তোলন করা যাবে।
- ১১। ইজারা গ্রহীতা সায়রাত মহালের পরিসীমা/চৌহদ্দী বজায় রাখিবেন ও সংরক্ষণ করবেন। ইজারাকৃত বালুমহালে অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বেদখল রোধ ইজারা গ্রহীতা নিশ্চিত করবেন।
- ১২। ইজারা গ্রহীতার অনুকূলে ইজারাকৃত বালুমহাল অন্য কারও নিকট হস্তান্তর বা সাবলীজ প্রদান করতে পারবেন না। কোন ধরনের সাবলীজ/অন্য কারো নিকট বালুমহাল হস্তান্তর করা হলে ইজারা তাৎক্ষণিকভাবে বাতিল হয়ে জমাকৃত অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্তসহ বালুমহালটি জেলা প্রশাসকের নিকট স্বয়ংক্রিয়ভাবে অর্পিত হবে। জেলা প্রশাসক বিধিমতে মহালটির পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে পারবেন।
- ১৩। ইজারা গ্রহীতা প্রচলিত আইনের অধীনে প্রদেয় বা আরোপযোগ্য যে কোন প্রকারের কর, ডিউটি ইত্যাদি প্রদান/পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৪। ইজারা মেয়াদে সরকার কর্তৃক নতুন করে কোন কর আরোপ করলে ইজারা গ্রহীতা তা পরিশোধে বাধ্য থাকবেন।
- ১৫। বন্যা, নদী প্রবাহ, নদীর নাব্যতা, পরিবেশের ভারসাম্য ইত্যাদি কারণে জাতীয় স্বার্থে যে কোন সময় কর্তৃপক্ষ বালুমহালের ইজারা বাতিল করতে পারবেন।
- ১৬। নির্দিষ্ট দাগ, পরিমাণ ও সীমানার বাহির হতে কোন অবস্থাতেই বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ১৭। বালু উত্তোলনের সময় নৌ-চলাচলে যাতে কোন প্রকার বিঘ্ন না ঘটে সে দিকে লক্ষ্য রেখে ইজারাদারকে বালুমহাল হতে বালু উত্তোলন করতে হবে।
- ১৮। ইজারা গ্রহীতার বালুমহালের উপর বিদ্যমান কোন বৃক্ষ বা ইজারা চুক্তি মেয়াদের মধ্যে রোপিত বৃক্ষের উপর কোন দাবী বা অধিকার বা স্বার্থ থাকবে না।
- ১৯। বর্ণিত ইজারা ১৪২৩ বাংলা সনের অবশিষ্ট ৬ মাসের জন্য কার্যকর হয়েছে মর্মে গণ্য হবে।
- ২০। সীমানাবর্তী ও বিওপি ক্যাম্প এলাকায় অবস্থিত মহালগুলিতে দুই দেশের সীমান্তের শূন্য রেখা হতে ১৫০ মিটারের মধ্যে নদী হতে বালু উত্তোলন করা যাবে না। এসব এলাকায় উক্ত বিষয়ে কোন জটিলতা সৃষ্টি হলে ইজারা গ্রহীতা দায়ী থাকবেন এবং এহেন বিধি বহির্ভূত কাজের জন্য ইজারাদাতা কর্তৃপক্ষ আইন মোতাবেক কার্যকর ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।
- ২১। সড়ক-মহাসড়ক এবং নদীতে পুল/ব্রীজ থাকলে তার উভয় পার্শ্বে ২০০ মিটারের মধ্যে বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ২২। বালুমহাল ইজারার মেয়াদ চলাকালীন আদালতের স্থিতাদেশ/স্থিতাবস্থা নিষেধাজ্ঞা বলবৎ এর কারণে ইজারা গ্রহীতা ক্ষতিগ্রস্ত হলে তার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না।
- ২৩। বালুমহালের সীমানায় বালু মওজুদ করে রাখা যাবে না।
- ২৪। বালুমহালের অবস্থান সরেজমিনে দেখে নিতে হবে। বালুমহালের আয়তন কম/বেশী হতে পারে। সরেজমিনে আয়তনে তারতম্য নিয়ে পরবর্তীতে কোন ওজর/আপত্তি গ্রহণ করা হবে না।
- ২৫। ভুল/মিথ্যা তথ্য সম্বলিত এবং অসম্পূর্ণ দরখাস্ত বিবেচনা যোগ্য নয়।
- ২৬। চূড়ান্ত অনুমোদন সাপেক্ষে সরকারীভাবে বালুমহালের দখল হস্তান্তর করা হবে।
- ২৭। রাত্রি কালে মাটি বা বালু খনন/উত্তোলন করা যাবে না।
- ২৮। বালু বা মাটি উত্তোলনের সময় স্থানীয় জনগনের জায়গা জমি এবং সরকারী কোন অবকাঠামোর ক্ষতি করা যাবে না এবং ক্ষতির সম্মুখীন হলে ইজারা গ্রহীতা নিজ উদ্যোগে তা সমাধান করবেন। এতে ইজারাদাতা কোনরূপ হস্তক্ষেপ করবে না বা দায়ী থাকবে না।
- ২৯। বালু উত্তোলনকালে নদীর তীর, তীর সংলগ্ন ফসলি জমি বা গ্রামের পরিবেশের কোনরূপ ক্ষতিসাধন করা যাবে না।
- ৩০। তালিকাভুক্তি ব্যতীত কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান ইজারা প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণ করতে পারবেন না।
- ৩১। প্রথম আহবানের দরপত্র গৃহীত না হলে পর্যায়েক্রমে ২য় ও ৩য় আহবানের কার্যক্রম চলমান থাকবে।


(মীর খায়রুল আলম)
জেলা প্রশাসক
ও
সভাপতি
জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
দিনাজপুর।

=০৩=

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, দিনাজপুর।
(এস,এ শাখা)
www.dinajpur.gov.bd

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়

প্রাপ্ত নং-২৫০৭
তারিখ-২৫/১০/১৬
পেশ/নথীভুক্ত করুন।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ফুলবাড়ী, দিনাজপুর।

স্মারক নং-০৫.৫৫.২৭০০.০১১.০৫.০২১(অংশ-১).১৬-

২৫০৬(১০) তারিখ-১৭ অক্টোবর, ২০১৬খ্রি।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা।
- ৩। বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর।
- ৪। পুলিশ সুপার, দিনাজপুর।
- ৫। সিভিল সার্জন, দিনাজপুর।
- ৬। নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপূর্ত বিভাগ, দিনাজপুর।
- ৭। নির্বাহী প্রকৌশলী, পানি উন্নয়ন বোর্ড, দিনাজপুর।
- ৮-১৭। মেয়র,(সকল), দিনাজপুর।
- ১৮-৩০। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ফুলবাড়ী.....(সকল), দিনাজপুর।
- ৩১-৪২। সহকারী কমিশনার (ভূমি),.....(সকল), দিনাজপুর। তাকে প্রেরিত নোটিশ জারি করে ফেরত প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৪৩। জেলা সিনিয়র তথ্য অফিসার, দিনাজপুর।

তাকে তার কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানো সহ স্থানীয় হাট-বাজার ও অন্যান্য জনাকীর্ণ এলাকায় ঢোল-শহরত ও মাইকিং করে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

- ৪৪। সম্পাদক, ঢাকা।
- ৪৫। সম্পাদক, দিনাজপুর।

বিজ্ঞপ্তিটি তার বহল প্রচারিত বাংলা দৈনিক পত্রিকায় ০১(এক) সংখ্যায় স্বল্প পরিসরে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।

- ৪৬। ইজারা গ্রহীতা জনাব.....
- পিতা-.....গ্রাম.....
- উপজেলা-.....জেলা-দিনাজপুর।
-বালুমহাল।

মোঃ মেজবাবুল হোসেন
২৯/১০/১৬

(মোঃ মেজবাবুল হোসেন)
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর

ও

সদস্য সচিব
জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
দিনাজপুর।