ডকেট নং..........
তাং ০৯/০১/২৫

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
লালমনিরহাট সদর, লালমনিরহাট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
লালমনিরহাট সদর, লালমনিরহাট।
www.acl.sadar.lalmonirhat.gov.bd

স্মারক: ৩১.৪৭.৫২৫৫.০০৩.০২.০১৬.২২. ১২

তারিখ: ২১ পৌষ ১৪৩১ / ০৫ জানুয়ারি ২০২৫

১৪৩২-১৪৩৪ বাংলা সনের জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা লালমনিরহাট সদর উপজেলার অনূর্ধ্ব ২০ (বিশ) একরের নিম্নের আয়তনবিশিষ্ট নিম্নবর্ণিত বদ্ধ জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুসারে ১৪৩২-১৪৩৪ বঙ্গাব্দ মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিসমূহের নিকট থেকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে নির্ধারিত ফরমে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ইজারাযোগ্য জলমহালসমূহ

ক্র. নং	জলমহালের নাম	মৌজার নাম	আয়তন (একর)	সরকারি ইজারা মূল্য	অনলাইনে আবেদন দাখিলের তারিখ	ইজারার প্রকৃত মেয়াদ
১.	চাতরা জলকর	কিসামত চুয়াদারা	২.০৫	১২,০৭৫/-	০১ মাঘ থেকে ১৪ ফাল্গুন, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ (১৫/০১/২০২৫ খ্রি. হতে ২৮/০১/২০২৫ খ্রি. তারিখ) পর্যন্ত	০১ বৈশাখ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৪ বঙ্গাব্দ (১৪/০৪/২০২৫ খ্রি. থেকে ১৩/০৪/২০২৮ খ্রি. তারিখ) পর্যন্ত
২.	নয়াদিঘি	নওদাবস	১.২৮	২১,২১০/-		
৩.	বুড়াদিঘি	কাশিপুর	০.৫০	৪৩,০৫০/-		
৪.	সিঙ্গেরগাড়ি জলমহাল	ধাইরখাতা	৮.৩৩	১১,৫৫০/-		
৫.	মোয়ামারি জলকর	গোকুন্ডা	১.৫১	১৫,৭৫০/-		
৬.	ভেকতলির বিল	তিস্তা	১০.৩৯	৬৪,৫৭৫/-		
৭.	হরিণচড়া ১নং পুকুর	হরিণচড়া	৪.২৪	৩৪,৬৫০/-		
৮.	হরিণচড়া ২নং পুকুর	হরিণচড়া	৫.১৯	৪৮,৮২৫/-		
৯.	হরিণচড়া ৩নং পুকুর	হরিণচড়া	১.৮৪	১৭,৩২৫/-		
১০.	হরিণচড়া ৬নং পুকুর	হরিণচড়া	১.৩৮	১৭,৩২৫/-		
১১.	বাঁশদহ ৯নং আমসাগর পুকুর	বাঁশদহ	১০.৫০	৮৫,০৫০/-		
১২.	বাঁশদহ ১০নং পুকুর	বাঁশদহ	৩.২১	২৬,৭৭৫/-		
১৩.	বাঁশদহ ১১নং পুকুর	বাঁশদহ	২.৪০	১৪,১৭৫/-		
১৪.	বাঁশদহ ১২নং পুকুর	বাঁশদহ	১.৩৮	৯,৪৫০/-		
১৫.	বাঁশদহ ১৩নং পুকুর	বাঁশদহ	২.৮০	১৭,৩২৫/-		
১৬.	বাঁশদহ ১৪নং পুকুর	বাঁশদহ	৩.১২	১৮,৯০০/-		

প্রয়োজনীয় শর্তাবলী:

১. প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন আগামী ০১ মাঘ থেকে ১৪ মাঘ, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ (১৫/০১/২০২৫ খ্রি. হতে ২৮/১/২০২৫ খ্রি. তারিখ) এর মধ্যে অনলাইনে আবেদন করতে পারবেন। আবেদনের লিংক (http://jm. lams.gov.bd)। অনলাইন ব্যতীত আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।

২. অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি, চাহিত সংশ্লিষ্ট কাগজপত্র ও উদ্ধৃত ইজারা মূল্যের ২০% জামানত বাবদ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূল কপি এবং আবেদন ক্রয়ের ৫০০/- টাকার চালানের মূল কপি সিলগালাকৃত মুখ বন্ধ খামে অফিস চলাকালে উপজেলা ভূমি অফিস সদর, লালমনিরহাট এ নির্ধারিত সিলগালাকৃত দরপত্র বাক্সে ১৪ মাঘ, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ থেকে পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে (২৯, ৩০ জানুয়ারি ও ০২ ফেব্রুয়ারি, ২০২৫) তারিখের মধ্যে জমা দিতে হবে। নির্ধারিত সময়ের পর কোন আবেদন গ্রহণ করা হবে না। ইজারা প্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের ইজারা মূল্যের সাথে উক্ত জামানতের টাকা সমন্বয় করা হবে।

CamScanner

৩. সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী লালমনিরহাট সদর উপজেলাধীন নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তরের নিবন্ধিত সমিতিসমূহ জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন, কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সমিতি/সংগঠন অবেদন করতে পারবে না।

৪. দাখিলকৃত আবেদনের সাথে মৎস্যজীবী সংগঠন বা সমিতির নিবন্ধন সনদ, সমিতির সভার কার্যবিবরণী, বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট, নির্বাচিত কমিটির সভাপতি ও সম্পাদকের ছবিসহ নির্বাহী সদস্যগণের নামের তালিকা ও সমিতির সকল প্রকৃত মৎস্যজীবী সদস্যগণের এফ.আই.ডি কার্ডের সত্যায়িত কপি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক রুল অনুসারে ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট, জলমহালে মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু পরিকল্পনা/রূপরেখা ইত্যাদি কাগজ পত্র সংযোজন করতে হবে।

৫. কোন মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/যুব মৎসজীবী সমিতি ০২ (দুই) টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না।

৬. দরপত্রের সাথে জামানত বাবদ প্রদত্ত দরের ২০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে (যে কোন তফসিলি ব্যাংক থেকে) উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লালমনিরহাট সদর, লালমনিরহাট বরাবর দাখিল করতে হবে।

৭. জলমহাল ইজারা কমিটি কর্তৃক অনুমোদনক্রমে সর্বোচ্চ বৈধ দরপত্র গ্রহণ করা হবে।

৮. দাখিলকৃত আবেদনের উদ্ধৃত দর সরকারি ইজারামূল্য অপেক্ষা কম হলে দাখিলকৃত আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।

৯. অনুমোদিত দরদাতা সমিতিকে সরকারি বিধি মোতাবেক স্থিরকৃত মূল্যের অতিরিক্ত ১৫% মূল্য সংযোজন কর এবং ১০% আয়কর সর্বমোট ২৫% অর্থ প্রদান করতে হবে।

১০. দরদাতা মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিগুলোকে নিবন্ধনকৃত সনদপত্রের সত্যায়িত অনুলিপি দরপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।

১১. দরদাতা মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমবায় সমিতিগুলোর কোন সদস্যের নিকট কোন ঋণ প্রদানকারী সংস্থা কর্তৃক প্রদত্ত ঋণের খেলাপী টাকা পাওনা থাকলে কিংবা কোন আদালতে মামলা চলমান থাকলে তাদের দরপত্র বিবেচনা করা হবে না।

১২. জলমহাল ইজারা আবেদন করার ক্ষেত্রে ৫০০/- টাকা অফেরতযোগ্য নির্দিষ্ট ১/৪৬৩১/০০০০/১২৬১ নং কোডে জমা প্রদান করে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে আবেদনপত্র সংগ্রহ পূর্বক নির্ধারিত তারিখের মধ্যে শর্তানুযায়ী আবেদন দাখিল করতে হবে।

১৩. ইজারা মূল্যের এক বছরের ইজারা অর্থ, মূল্য সংযোজন কর (ভ্যাট) ও আয়কর এর অর্থ আদায়ের পর প্রস্তাবিত ইজারার মেয়াদ আরম্ভ হওয়ার পূর্বেই ইজারাদার সমিতিকে ৩০০/- (তিনশত) টাকা মূল্যের নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। চুক্তি সম্পাদন ব্যতীত দখল হস্তান্তর করা হবে না।

১৪. কোন কারণবশত ইজারা প্রদান কার্যক্রম বিলম্ব হলেও প্রদত্ত ইজারা ১৪৩২ বঙ্গাব্দের ১লা বৈশাখ হতে কার্যকর হবে। এজন্য ইজারা গ্রহীতা কোন আর্থিক সুবিধা বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না। এ বিজ্ঞপ্তির সকল জলমহালের ইজারার মেয়াদ ৩০ চৈত্র ১৪৩৪ বঙ্গাব্দ তারিখে সমাপ্ত হবে।

১৫. ইজারাকৃত জলমহাল কোনভাবেই সাব-লিজ দেয়া যাবে না সাব-লীজ দিলে কিংবা ইজারা চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

১৬. জলমহালসমূহ রক্ষণাবেক্ষণের দায়িত্ব ইজারাদারের এবং জলমহালের কোন প্রকার ক্ষতির জন্য ইজারাদার দায়ী থাকবেন।

১৭. ইজারা মেয়াদের দ্বিতীয় বছর এবং পরবর্তী বছরসমূহের ইজারা মূল্য বছর শুরু হওয়ার পূর্বেই পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত সময়সূচী অনুযায়ী ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে ইজারা বাতিল হবে এবং জলমহাল নতুন করে ইজারা দেয়া হবে বা বছরের অবশিষ্ট সময়ের জন্য খাস আদায়ের কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

১৮. জলমহাল সুষ্ঠুভাবে ব্যবহৃত হচ্ছে কিনা তা কমিটি কর্তৃক নিয়মিত পরিদর্শন করা হবে।

১৯. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারিকৃত বিধি-বিধান ইজারা গ্রহীতাগণ মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

২০. ইজারা কমিটি কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

08.02.2025

(অভিজিত চৌধুরী)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার (ভারপ্রাপ্ত)
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
লালমনিরহাট সদর, লালমনিরহাট

CS CamScanner