গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বোদা, পঞ্চগড়
www.boda.panchagarh.gov.bd

স্মারক নং : ০৫.৪৭.৭৭২৫.০০০.০১.০০৪.২৫-৩০/সি

তারিখ : ০১ মাঘ, ১৪৩১
১৫ জানুয়ারি, ২০২৫

উপজেলাধীন হাট-বাজার সমূহের ১৪৩২ বাংলা সনের জন্য ইজারা বিজ্ঞপ্তি
বিজ্ঞপ্তি নং-০১ (১ম হতে ৩য় পর্যায় পর্যন্ত)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, পঞ্চগড় জেলার বোদা উপজেলাধীন নিম্ন বর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩২ বাংলা সনের জন্য দরপত্রের মাধ্যমে ইজারা প্রদান করা হবে। ইজারা গ্রহণে আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/ইজারাদারের নিকট থেকে নিম্নবর্ণিত শর্তে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্র: নং	ইউনিয়নের নাম	হাট-বাজারের নাম	১৪৩২ বাংলা সনের কাংখিত সরকারি মূল্য	দরপত্রের মূল্য	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭
১।	ঝলই শালশিরী	নতুন হাট	১৮,১৯৮/-	৫০০/-	১ম পর্যায়: ০৫/০২/২০২৫ খ্রি. বুধবার ২য় পর্যায় : ২৬/০২/২০২৫ খ্রি. বুধবার ৩য় পর্যায়: ১৮/০৩/২০২৫ খ্রি. মঙ্গলবার	১ম পর্যায়: ০৬/০২/২০২৫ খ্রি. বৃহস্পতিবার ২য় পর্যায় : ২৭/০২/২০২৫ খ্রি. বৃহস্পতিবার ৩য় পর্যায়: ১৯/০৩/২০২৫ খ্রি. বুধবার
২।		চৌরঙ্গী হাট	৩৭৮/-	৫০০/-		
৩।		কালিয়াগঞ্জ হাট	৮,৪৮,০০০/-	২,৬০০/-		
৪।		ধরধরা হাট	৪৪৮/-	৫০০/-		
৫।		কামার হাট	৮,৯৩৪/-	৫০০/-		
৬।	ময়দানদিঘী	ময়দানদিঘীহাট	১২,২৯,৬০০/-	৩,৪০০/-		
৭।		ধনিপাড়া হাট	১৬১/-	৫০০/-		
৮।	বেংহারী বনগ্রাম	তেপুকুরিয়া হাট	১২,২৭,৪৮০/-	৩,৪০০/-		
৯।		ফুলতলা হাট	১৭,১৩৮/-	৫০০/-		
১০।		গড়ের ডাঙ্গা	২৯,৪৭১/-	৫০০/-		
১১।		বোয়ালীমারী	৯২৪/-	৫০০/-		
১২।	কাজলদিঘী কালিয়াগঞ্জ	কালিয়াগঞ্জ হাট	৪৬,৫৩৬/-	৫০০/-		
১৩।		গেদরকুড়ি হাট	৪৮৮/-	৫০০/-		
১৪।		পানিডুবি হাট	১০,৭০,৫৩১/-	৩,০০০/-		
১৫।		অখড়াবাড়ি হাট	৭,৯০২/-	৫০০/-		
১৬।		কাজলদিঘী হাট	৮৭০/-	৫০০/-		
১৭।		আমতলা হাট	১,৫৬৯/-	৫০০/-		
১৮।		ধামের ঘাট হাট	৫,৩০০/-	৫০০/-		
১৯।		উৎকুড়া হাট	৩,৩২৬/-	৫০০/-		
২০।		চৌধুরী হাট	৩১২/-	৫০০/-		
২১।	বড়শশী	বগদুলঝুলা হাট	১,২৩,৮৪৫/-	১,২০০/-		
২২।		মালকাডাঙ্গা হাট	৪২,৮৪৩/-	৫০০/-		
২৩।		বালাপাড়া হাট	৬,৫২৫/-	৫০০/-		
২৪।		বদেশ্বরী হাট	১১,৯৬৮/-	৫০০/-		
২৫।	মাড়েয়া বামন হাট	মাড়েয়া হাট	৩৬,৪১,১০০/-	৮,২০০/-		
২৬।		বামনহাট	৪৮,৪৯২/-	৫০০/-		
২৭।		বদের মামুদ হাট	৩,৬৬৪/-	৫০০/-		
২৮।		ফুটকিবাড়ি হাট	১৩,৩১৪/-	৫০০/-		
২৯।	চন্দনবাড়ী	চন্দনবাড়ি হাট	২৪,৩৮৮/-	৫০০/-		
৩০।		বলরাম হাট	৭৬,৩৬৮/-	৫০০/-		
৩১।	বোদা	নাসেরমন্ডল হাট	২,২৯,৭৫৭/-	১,৪০০/-		
৩২।		ডাবরভাঙ্গা হাট	৫১২/-	৫০০/-		
৩৩।	সাকোয়া	সাকোয়া হাট	৪,৫৯,৭৭৭/-	১,৮০০/-		
৩৪।		নয়াদিঘী হাট	৪,৩৪১/-	৫০০/-		
৩৫।		বকশিগঞ্জ হাট	২১,৭৩৫/-	৫০০/-		
৩৬।	পাঁচপীর	পাঁচপীর হাট	৯,৬৬,৩৬৮/-	২,৮০০/-		
৩৭।		সমলুর হাট	১,১৭,৫২০/-	১,২০০/-		
৩৮।		মীরগঞ্জ হাট	১,৭৪২/-	৫০০/-		

বিঃ দ্রঃ১ম পর্যায়ে কোন হাট-বাজারের দাখিলকৃত দর অনুমোদিত হলে ২য় পর্যায়ে উক্ত হাট-বাজারের নাম ইজারা সংক্রান্ত তফশীল হতে বাদ দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে। অনুরুপভাবে ২য় পর্যায়ে কোন হাট-বাজারের দাখিলকৃত দর অনুমোদিত হলে ৩য় পর্যায়ে উক্ত হাট-বাজারের নাম ইজারা সংক্রান্ত তফশীল হতে বাদ দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।

দরপত্র সিডিউল প্রাপ্তির স্থান: জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পঞ্চগড়; উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বোদা, পঞ্চগড়; উপজেলা ভূমি অফিস, বোদা, পঞ্চগড়; পূবালী ব্যাংক, বোদা শাখা এবং বোদা থানা কার্যালয়-এ (ছুটির দিন ব্যতীত) দরপত্র সিডিউল পাওয়া যাবে।

দরপত্র সিডিউল দাখিলের সময়: সকাল ১০.০০ টা থেকে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত।

দরপত্র সিডিউল দাখিলের স্থান সমূহ: জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পঞ্চগড়; পুলিশ সুপারের কার্যালয়, পঞ্চগড়; উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বোদা, পঞ্চগড় এবং উপজেলা ভূমি অফিস, বোদা,পঞ্চগড় এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র সিডিউল দাখিল করা যাবে।

দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়: দরপত্র দাখিলের দিন বেলা ৩.০০ টায় উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে (দরপত্র দাতা যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হবে। হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য আগ্রহী দরদাতাকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বোদা, পঞ্চগড়-এর কার্যালয়ে সরাসরি যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ জানানো যাচ্ছে।

: শর্তাবলি :

০১। বাংলা ১৪৩২ সনের ১লা বৈশাখ হতে বাংলা ১৪৩২ সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।

০২। দরদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংকের "ব্যাংক ড্রাফটের" মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বোদা, পঞ্চগড় এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে। উক্ত অর্থ হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিজ খরচে নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে জামানতের অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হবে।

০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর ১০% আয়কর (কোড নং-১১১১১০১-তে) এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর কোড নং-১১৪১১০১-তে) অবশ্যই একইসংগে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।

০৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক দফা/পর্যায়-এর জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফা/পর্যায়-এ অন্তর্ভুক্ত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।

০৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

০৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।

০৮। প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

০৯। ইজারাদার কোন ক্রমেই ইজারাপ্রাপ্ত হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না।

১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। চুক্তি পত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করিলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গন্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবি আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।

১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৮/০৩/২০২৫

মোঃ শাহরিয়ার নজির
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বোদা, পঞ্চগড়
ফোন : ০২৫৮৯৯৪২৩১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বোদা, পঞ্চগড়
www.boda.panchagarh.gov.bd

স্মারক নং : ০৫.৪৭.৭৭২৫.০০০.০১.০০৪.২৫-৩০(১০০)/সি

তারিখ : ০১ মাঘ, ১৪৩১
১৫ জানুয়ারি, ২০২৫

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য:

০১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২। বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর।
০৩। পরিচালক, স্থানীয় সরকার, রংপুর বিভাগ, রংপুর।
০৪। জেলা প্রশাসক, পঞ্চগড়।
০৫। পুলিশ সুপার,পঞ্চগড়।
০৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, পঞ্চগড়।
০৭। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক/রাজস্ব), পঞ্চগড়।
০৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বোদা, পঞ্চগড়।

অনুলিপি অবগতি ও কার্যার্থে :

০১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার..(সকল), পঞ্চগড়।
০২। জেলা ....কর্মকর্তা (সকল), পঞ্চগড়।
০৩। সহকারী কমিশনার(ভূমি).. (সকল), পঞ্চগড়।
০৪। উপজেলা..অফিসার, বোদা, পঞ্চগড়।
০৫। সাব-রেজিস্ট্রার, বোদা/টুনির হাট, পঞ্চগড়।
০৬। অফিসার ইনচার্জ, বোদা থানা, বোদা, পঞ্চগড়।
০৭। ব্যবস্থাপক---------------------------------ব্যাংক (সকল), বোদা, পঞ্চগড়।
০৮। পোষ্ট মাষ্টার, বোদা পোষ্ট অফিস, বোদা, পঞ্চগড়।
০৯। চেয়ারম্যান.. ইউপি, (সকল) বোদা, পঞ্চগড়। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর ইউনিয়নের সকল হাট-বাজারে মাইক ও ঢোল-সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
১০। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,..ইউনিয়ন ভূমি অফিস(সকল), বোদা,পঞ্চগড়। বিজ্ঞপ্তিটি ঢোল-সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার করে জারীর প্রতিবেদন ধার্য তারিখের পূর্বে এ কার্যালয়ে জারী রিপোর্ট দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১১। জনাব.. ইজারাদার ....হাট। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।

১৫/০১/২০২৫

মোঃ শাহরিয়ার নজির
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বোদা, পঞ্চগড়
ফোন : ০২৫৮৯৯৪২৩১২