

স্মারক নং- ০৫.৪৭.৪৯৬১.০০০.০২.০৬৭.২৩- ২৫১

তারিখঃ ২০ ফাল্গুন, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ  
০৪ মার্চ, ২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ

## পূর্ণঃ জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

(ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাত-১ অধিশাখা এর ২৫ ফেব্রুয়ারী, ২০২৪ খ্রি. তারিখের নির্দেশনা মোতাবেক ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে)

এতদ্বারা সর্বধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নাগেশ্বরী উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত ২০.০০ (কুড়ি) একর পর্যন্ত ০১ (এক) টি (বন্ধ) জলমহাল বাংলা ১৪৩১ হতে ১৪৩৩ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছরের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত সিলমোহরকৃত নির্ধারিত ফরমে দরখাস্ত আহ্বান করা যাচ্ছে। সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০০৯ এর আলোকে শুধু সমবায় অধিদপ্তর ও সমাজ সেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রামে রক্ষিত বাস্তবে নির্ধারিত তারিখে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত দরখাস্ত দাখিল করতে পারবেন। একই দিন বেলা ৩.০০ টার সময় আবেদনকারীদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। উল্লেখ্য সংশ্লিষ্ট পুকুর/ জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত নির্দিষ্ট শ্রেণীর ব্যক্তিগণের সমন্বয়ে এতদুদ্দেশ্যে গঠিত ও সমবায় অধিদপ্তর কিংবা সমাজ সেবা অধিদপ্তরের স্থানীয় অফিসে নিবন্ধিত একক সমিতির আবেদনের সুযোগ রয়েছে। আবেদন দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে আবেদন ফরমসহ অন্যান্য কাগজপত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রাম এর কার্যালয় হতে নগদ ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যে (অফেরৎযোগ্য) ক্রয় করা যাবে। বিস্তারিত তথ্য অফিস চলাকালীন উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রাম এর কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রাম কার্যালয় হতে জানা যাবে।

উল্লেখ্য মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির অবর্তমানে বর্ণিত নীতিমালা অনুসারে সমাজভিত্তিক মৎস্যচাষ ব্যবস্থাপনার অনুকরণে কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত নির্ধারিত শ্রেণীর ব্যক্তিগণের সমন্বয়ে এতদুদ্দেশ্যে গঠিত ও সমবায় অধিদপ্তর কিংবা সমাজসেবা অধিদপ্তরের স্থানীয় কার্যালয়ে নিবন্ধিত একক সমিতির আবেদনের সুযোগ রয়েছে।

### ক্যালেন্ডার /সময়সূচীঃ

ক্রঃ নং	আবেদন ফরম (প্রয়োজনীয় তথ্যসহ) সংগ্রহের শেষ তারিখ	আবেদন ফরম (প্রয়োজনীয় তথ্যসহ) দাখিলের তারিখ ও সময়	আবেদন ফরম খোলার তারিখ ও সময়
১	০৫/০৩/২০২৪ খ্রি: (২১ ফাল্গুন, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ হতে ১২/০৩/২০২৪ খ্রি: (২৮ ফাল্গুন, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ) পর্যন্ত সকাল- ৯.০০ টা হতে বিকেল- ৫.০০ টা	১৪/০৩/২০২৪ খ্রি: (৩০ ফাল্গুন, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ) সকাল -১০.০০ টা হতে বেলা-১ .০০ টা পর্যন্ত	১৪/০৩/২০২৪ খ্রি: (৩০ ফাল্গুন, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ) বিকেল- ৩.০০ টা ভেন্যু- উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়।

জলমহালের বিবরণ নিম্নে প্রদত্ত হলোঃ

ক্রমিক নং	জলমহালের নাম	তফসিল	সম্ভাব্য ইজারা মূল্য (বাংলা ১৪৩১) হস্তান্তরের তারিখ হতে ইজারামূল্য কার্যকর হবে।
০১	মাদারের কুড়া	মৌজাঃ ধনীগাংলা এস এ খং নং ০১ এস এ দাগ নং- ৭০২/৮০৭ পরিমাণ- ০.৫১০০ (একর)	২৩,২০৫/- (তেইশ হাজার দুইশত পাঁচ)

বন্দোবস্ত / ইজারার শর্তাবলীঃ

০১। উল্লিখিত সরকারি (বন্ধ) খাস জলমহালটি বাংলা ১৪৩১ - ১৪৩৩ সন ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে। সরকারি মূল্যের চেয়ে কম মূল্যে ইজারা প্রদান করা হবে না।

০২। জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী সমবায় অধিদপ্তর নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি জলমহাল ইজারা গ্রহণের জন্য আবেদন করতে পারবে, কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সমিতি / সংগঠন আবেদন করতে পারবে না। তবে শর্ত থাকে যে, আবেদনকারী সমবায় সমিতি বর্তমানে কার্যকর তার প্রমাণস্বরূপ উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা বা উপজেলা সমজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র এবং বিগত ০২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করবেন। সমিতির সভাপতি / সম্পাদক কর্তৃক স্বাক্ষরিত আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। সভাপতি / সম্পাদকের পরিচয়পত্রসহ সমিতির অনুকূলে সংশ্লিষ্ট জেলা সমবায় কর্মকর্তা / উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়ন দাখিল করতে হবে। আবেদন দাখিলের বিষয়ে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ সর্বক্ষেত্রে অনুসরণ করা হবে।

০৩। আবেদনপত্রের সাথে সমিতি / সংগঠনের নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্যাদি ও সত্যায়িত ০১ (এক) কপি ছবি সংযোজন করতে হবে।

০৪। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সমিতি / সংগঠন ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারা বন্দোবস্ত প্রাপ্তির লক্ষ্যে আবেদনের সাথে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ / উৎপাদন / সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা / রূপরেখা সংযুক্ত করবেন।

০৫। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সমিতি / সংগঠনে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল ইজারা বন্দোবস্তপ্রাপ্তির অযোগ্য বিবেচিত হবে।

০৬। প্রতিটি দরপত্র খামের উপর জলমহালের নাম, বিবরণ, মৎস্যজীবী সমিতি / সংগঠনের নাম, ঠিকানা স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। বেনামে/ভূয়া/তথাকথিতপূর্ণভাবে সমিতি/সংগঠনের নাম ব্যবহার করে দরপত্র দাখিল করা হলে অথবা তথ্য গোপন করা হলে উক্ত সমিতির বিরুদ্ধে কঠোর আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে এবং আবেদন অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিলযোগ্য হবে।

*Am*

০৭। বাংলা ০১ বৈশাখ ১৪৩১ সন হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৩ সন পর্যন্ত ইজারা মেয়াদ বলবত থাকবে।

০৮। জলমহাল ইজারা গ্রহণের জন্য আবেদন ফরম এর মূল্য হবে অফেরৎযোগ্য ৫০০/- (পাঁচশত টাকা)। এ অর্থ সরকারি জলমহাল ও পুকুর ইজারার নির্দিষ্ট কোড (১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১) এ জমা করতে হবে।

০৯। দরপত্র অনুমোদন হওয়ার পর অনুমোদিত জলমহালের ইজারা গ্রহীতাদের ইজারার মূল্য সমুদয় অর্থ সরকারি জলমহাল ইজারার জমার খাত ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১ নং কোডে, ইজারামূল্যের আয়কর বাবদ ১০% অর্থ ১-১১৪১-০০৬৫-০১১১ নং কোডে এবং ১৫% ভ্যাট এর অর্থ ১-১১৩৩-০০৪৫-০৩১১ নং কোডে পত্রে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে জমা প্রদান করে চালানের মূল কপি উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রাম এর কার্যালয়ে জমা দিতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ভ্যাট, আয়করসহ ইজারামূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিল করে পুনঃইজারা প্রদান করা হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।

১০। ইজারার অর্থ আদায়ের পর প্রস্তাবিত ইজারার মেয়াদ আরম্ভ হওয়ার পূর্বে ইজারাদাতাকে নিজ উদ্যোগে নির্ধারিত ফরমে ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল অনুযায়ী ৩০০/- (তিনশত টাকার) নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় জলমহালের দখল হস্তান্তর করা হবে না।

১১। আবেদনপত্রের সাথে উদ্ধৃত মূল্যের ২০% হারে জামানত হিসেবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রাম বরাবর ব্যাংক ড্রাফট আবেদনপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। জামানতের অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা যাবে।

১২। জলমহাল যেখানে যে অবস্থায় আছে, সেখানে সে অবস্থায় ইজারা প্রদান করা হবে। ইজারাগ্রহণের পর কোন অজুহাত, দরখাস্ত বা আপত্তি গ্রহণ করা হবে না। ইতোপূর্বে জলমহালের উপস্থিত ভোগদখল করা হয়েছে, এ সংক্রান্ত আপত্তি দাখিল করা যাবে না। আবেদন দাখিলের পূর্বেই জলমহাল সরেজমিন দেখে প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে জেনে আবেদন দাখিল করতে হবে। জলমহালটি শুধু মৎস্যচাষের জন্য ইজারা বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে।

১৩। সর্বোচ্চ দরদাতা দরপত্র গৃহীত হওয়ার ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে ইজারার অর্থ পরিশোধ করতে হবে। তা না করলে জামানতের অর্থ সরকারের বরাবর স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল / বাজেয়াপ্ত হবে এবং জলমহালটি পুনরায় আবেদনের মাধ্যমে ইজারা প্রদান করা হবে।



১৪। লিজগ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন / সমিতি তাদের নামে লিজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লিজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি / গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবেন না। যদি তা করে থাকে তাহলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রাম উক্ত লিজ বাতিল করে দিবেন এবং জমাকৃত লিজমানি ও জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করবেন।

১৫। মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিতে যাচাই-বাছাই এর ক্ষেত্রে উক্ত সংগঠন/সমিতি এর কোন জঞ্জি সম্পূর্ণতা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারা মূল্য পরিশোধে খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সংগঠন/সমিতিতে জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে না।

১৬। ইজারাগ্রহীতা জলমহালের আয়তন হ্রাস-বৃদ্ধি করতে পারবে না। মৎস্য সংক্রান্ত আইন ইজারাগ্রহীতাদের অবশ্যই মেনে চলতে হবে। জলমহালের পাড়ে কোন বৃক্ষ থাকলে তা কোনক্রমেই কর্তন করতে পারবে না।

১৭। ইজারাগ্রহীতা জলাশয়ের মধ্যে বা পাড়ে কোন অবকাঠামো নির্মাণ করতে পারবে না।

১৮। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি / সংগঠন ০২ (দুই) টি'র অধিক জলমহাল ইজারা বন্দোবস্ত গ্রহণ করতে পারবে না।

১৯। ইজারার মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে সংশ্লিষ্ট জলমহালের উপর ইজারাগ্রহীতার সকল অধিকার বিলুপ্ত হবে। ইজারার মেয়াদ শেষে জলমহালের উপর ইজারাগ্রহীতার কোন প্রকার দাবি, অধিকার, স্বত্ব থাকবে না এবং উক্ত জলমহালের সকল অধিকার, স্বত্ব ও দখল স্বয়ংক্রিয়ভাবে সরকারের নিকট ন্যস্ত হবে।

২০। যেকোন আবেদন কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে গ্রহণ কিংবা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

২১। দরপত্র দাখিল নির্ধারিত তারিখে সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত নির্ধারিত বক্সে গ্রহণ করা হবে।

*Ahm*  
০৪/০৩/২০২৪

(আশিক আহমেদ)

আহবায়ক

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

ও

উপজেলা নির্বাহী অফিসার (ভারপ্রাপ্ত)

নাগেশ্বরী, কুড়িগ্রাম