

স্মারক নং- ০৫.৭৪.৭৩১৫.০০০.০৫.০২৫.২৪-৮৩

তারিখ: ১৪ মাঘ, ১৪৩৮
 ২৮ জানুয়ারি, ২০২৪

ডোমার উপজেলাধীন হাট-বাজারসমূহের ১৪৩১ বাংলা সনের জন্য ইজারা বিজ্ঞপ্তি
বিজ্ঞপ্তি নং- ০১/২০২৪ (১ম হতে ত্যও বার পর্যন্ত)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ডোমার উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩১ বাংলাসনের জন্য ইং
 বন্দোবস্ত প্রদানের নিমিত্ত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। সীলমোহরকৃত দরপত্র নিম্নবর্ণিত তারিখ বেলা ১.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরক
 অফিস/সহকারী কমিশনার (ভূমি) ডোমার/থানা/জেলা প্রশাসকের কার্যালয় নীলফামারীতে রাখিত দরপত্র বাল্কে দাখিল করতে হবে। ৫
 দিনে বেলা ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাল্ক খোলা হবে। উল্লিখিত হাট/বাজ
 পার্শ্ব বর্ণিত নির্ধারিত মূল্যে (অফেরৎ যোগ্য) দরপত্র সিডিউল ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক কাগজ পত্রাদি দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন বিকাল ১
 ঘটিকা পর্যন্ত নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিস/সহকারী কমিশনার(ভূমি), ডোমার/ সোনালী ব্যাংক, ডোমার/পুলিশ স্টেশন, ডোমার থানা/
 প্রশাসক এবং কার্যালয়, নীলফামারী হতে অফিস চলাকালীন সময়ে ক্রয় করা যাবে। উল্লেখ্য যে, শর্তাবলী ও অন্যান্য কাগজপ
 নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে ও উপজেলা ওয়েব পোর্টাল www.domar.nilphamari.gov.bd এ পাওয়া যাবে।

ক্র. নং	হাট বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সম্ভাব্য ইজারা মূল্য	সিডিউলের মূল্য	১ম বারের দরপত্র দাখিলের তারিখ	২য় বারের দরপত্র দাখিলের তারিখ	৩য় বারের দরপত্র দাখিলের তারিখ
০১	চিলাহাটি হাট	ভোগডাবুড়ি	৯,৪৯,৫৬০/-	২৬০০/-			
০২	গোসাইগঞ্জ হাট	ভোগডাবুড়ি	৮,৬৯,৯৬৯/-	১৬০০/-			
০৩	বিওপি হাট	ভোগডাবুড়ি	২৫,৮৮০/-	৫০০/-			
০৪	মৃত্তির হাট	ভোগডাবুড়ি	৭৪২/-	৫০০/-			
০৫	আমবাড়ী হাট	গোমনাতী	৮৭,৩১,৯২৭/-	১৮২০০/-			
০৬	গোমনাতী বাজার	গোমনাতী	৮০৫২৫/-	৫০০/-			
০৭	মির্জাগঞ্জ হাট	জোড়াবাড়ী	৫,৭৬,০৭৯/-	১৮০০/-			
০৮	মির্জাগঞ্জ বাজার	জোড়াবাড়ী	২৪,০৯৭/-	৫০০/-			
০৯	বামুনিয়া কাছারি হাট	বামুনিয়া	৪৫,৮৬৩/-	৫০০/-			
১০	নাটুয়াগঞ্জ হাট	বামুনিয়া	৮৬৫/-	৫০০/-			
১১	পাঁংগাপীরের হাট	পাঁংগা মটুকপুর	১২,১৫,৫০২/-	৩২০০/-			
১২	বোড়াগাড়ী হাট	বোড়াগাড়ী	৫১,৬০,৮৯০/-	১১০০০/-	১৫/০২/২০২৪	১৪-০৩-২০২৪	
১৩	বোড়াগাড়ী বাজার	বোড়াগাড়ী	১৬,৮৩৬/-	৫০০/-			
১৪	মাহিঙঞ্জ হাট	বোড়াগাড়ী	২২৬১/-	৫০০/-			
১৫	নিমজখানা হাট	বোড়াগাড়ী	৭,৪৪১/-	৫০০/-			
১৬	আজিজার মিয়ার হাট	বোড়াগাড়ী	২২,১১৯/-	৫০০/-			
১৭	বসুনিয়া হাট	সোনারায়	৩,৪০,৯৯,৮৩৪/-	৬৮,৮০০/-			
১৮	সোনারায় ফার্মহাট	সোনারায়	২৬৫০০/-	৫০০/-			
১৯	ডুংডুলী হাট	সোনারায়	৩৭,৫২৭/-	৫০০/-			
২০	সোনারায় মাদ্রাসা হাট	সোনারায়	২০৬৭/-	৫০০/-			
২১	ধরণীগঞ্জ হাট	হরিপচড়া	১,৯৫,৪২৯/-	১০০০/-			
২২	বুড়ির হাট	হরিপচড়া	১৯,৭৮৭/-	৫০০/-			
২৩	কাজির হাট	কেতকীবাড়ী	৮,৩৯২/-	৫০০/-			

২৫/০২/২০২৪
 (নাজমুল আলম, বিপ্রিএট)
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 ডোমার, নীলফামারী।
 মোবাইল-০১৭৩৩০৯০৬৬২
 e-mail: unodomar@mopa.gov.bd

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ডোমার, নীলফামারী।
www.domar.nilphamari.gov.bd

স্মারক নং: ০৫.৭৪.৭৩১৫.০০০.০৫.০২৫.২৪-৮৩(১০০)

তারিখ: ১৪ মার্চ, ১৪৩০
২৮ জানুয়ারি, ২০২৪

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো।

- ০১। সচিব, স্থানীয় সরকার, পঞ্জী উন্নয়ন ও সমৰায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ, ঢাকা।
- ০২। বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর।
- ০৩। জেলা প্রশাসক, নীলফামারী।
- ০৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ডোমার, নীলফামারী।
- ০৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নীলফামারী সদর/সেয়েদপুর/জলটাকা/ কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।
- ০৬। মেয়র, ডোমার পৌরসভা, ডোমার, নীলফামারী।
- ০৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি) ডোমার, নীলফামারী।
- ০৮। উপজেলা..... অফিসার, ডোমার, নীলফামারী।
- ০৯। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ, ডোমার, নীলফামারী তাকে বিজ্ঞপ্তি হাট-বাজারে
চোল সহরতের মাধ্যমে প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১০। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ডোমার তাকে বিজ্ঞপ্তি হাট-বাজারে
চোল সহরতের মাধ্যমে প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১১। ইজারাদার হাট/বাজার, ডোমার, নীলফামারী।
- ১২। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার/প্রতিনিধি, দৈনিক যুগান্তর ও দৈনিক নীলফামারী বার্তা তাঁকে উপরোক্ত বিজ্ঞপ্তি হাট বাজারের তালিকাসহ
 - অংশটুকু (শতাব্দী ব্যাতীত) তার পত্রিকার ভেরতের পাতায় (০৩ (তিনি) কলাম ০৭ (সাত) ইঞ্জিনে জন্য প্রকাশ করে
পত্রিকার কপি অঙ্গাফিসে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো। উল্লেখ্য, বিজ্ঞপ্তির কলেবর অহেতুক বৃদ্ধি করলে বিল পরিশোধ করা সম্ভব
হবে না। বিল পরিশোধের সুবিধার্থে প্রকাশিত পত্রিকাটি বিলসহ দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। নোটিশ বোর্ড/ অফিস কপি/ওয়েব সাইট কপি।


২৪/১/২০২৪
(নাজমুল আলম, বিপিএএ)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ডোমার, নীলফামারী।
মোবাইল-০১৭৩৩৩৯০৬৬২
e-mail: unodomar@mopa.gov.bd

১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী

- ০১। বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ১৪৩১ সনের ৩০ শে চৈত্র ১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।
- ০২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্টার এর মাধ্যমে “উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ডোমার” এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা প্রতীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে অন্য কোন ক্ষতি সাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যহত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাগবণ করা হইবে।
- ০৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করিতে হইবে, অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুণরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
- ০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুণরায় দরপত্র আহ্বান করা হইবে।
- ০৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র প্রহরের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।
- ০৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা
- ০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চাট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিবেন।
- ০৮। প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
- ০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবেন না।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনি শত টাকা মাত্র) ননজুড়িশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হইলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার—পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।