

**নীলফামারী সদর উপজেলার জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত পুনঃ বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা নিবন্ধিত মৎস্যস্বামী সমিতির/ সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নীলফামারী সদর উপজেলাধীন উল্লিখিত ২০ একর পর্যন্ত খাস (বন্ধ) জলমহালসমূহ নির্ধারিত শর্তাবলী প্রতিপালন সাপেক্ষে বাংলা ১৪৩১ বঙ্গাব্দ হতে ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারা প্রদান করা হবে। ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত ০২/১১/২০২৩ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০২(অংশ-১)-৬৬২ নং প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যস্বামী সমবায় সমিতি কর্তৃক অনলাইনে ইজারার জন্য ০৫.৪৭.৭৩৬৪.০০০.০৫.০০৭.২৪- ৪৭ নং স্মারকের ১৭ জাণুয়ারি ২০২৪ খ্রি. তারিখের বিজ্ঞপ্তিতে দরপত্র আহ্বান করা হয়। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ১৪টি জলমহাল/পুকুর ইজারা প্রদান করা সম্ভব না হওয়ায় ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ অধিশাখা এর ২৫/০২/২০২৪ খ্রি তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০১.২৪.৩৬১ নং স্মারকের নির্দেশনা মোতাবেক ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যস্বামী সমবায় সমিতি কর্তৃক চলতি বাংলা ১৪৩০ সনের আগামী ২৮ ফাল্গুন হতে ১৩ চৈত্র এর মধ্যে (১২/০৩/২০২৪ খ্রি. হতে ২৭/০৩/২০২৪ খ্রি. তারিখে দরপত্র আহ্বান করা হলো।

আবেদনপত্র আগামী ২৮ ফাল্গুন হতে ১৩ চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দ (১২/০৩/২০২৪ খ্রি. হতে ২৭/০৩/২০২৪) খ্রি. তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত আবেদনপত্র বাঞ্ছিত দরপত্র দাখিল করতে হবে এবং ২৮/০৩/২০২৪ তারিখ বাংলা ১৪ চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দে দুপুর- ১২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। আবেদন গ্রহণের পূর্ব দিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, নীলফামারী সদর হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নীলফামারী সদর এর অনুকূলে ৫০০/- টাকার (অফেরতযোগ্য) ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে আবেদন ফরম ক্রয় করা যাবে।

আগ্রহী সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ এবং এ সংক্রান্ত ভূমি মন্ত্রণালয়ের জারীকৃত পরিপত্র/নির্দেশনার আলোকে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ নির্ধারিত সিডিউল মোতাবেক যাচাই-বাছাইঅন্তে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপনপূর্বক জলমহাল ইজারার সিদ্ধান্ত গৃহীত হবে।

ক্রমিক নং	তারিখ	গৃহীত কার্যক্রম
০১	ইংরেজি ১২-০৩-২০২৪ থেকে ২৭-০৩-২০২৪ খ্রি: তারিখ বাংলা ২৮-ফাল্গুন -১৪৩০বঙ্গাব্দ থেকে ১৩ -চৈত্র-১৪৩০বঙ্গাব্দ	আবেদনপত্র সংগ্রহ ও দরপত্র বাঞ্ছিত দাখিল।
০২	ইংরেজি ২৮-০৩-২০২৪ খ্রি: বাংলা ১৪ চৈত্র ১৪৩০বঙ্গাব্দ	দুপুর ১২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা ও দাখিলকৃত দরপত্র যাচাই-বাছাই।
০৩	ইংরেজি ০২-০৪-২০২৪ খ্রি: বাংলা ১৯ চৈত্র ১৪৩০বঙ্গাব্দ	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
০৪	ইংরেজি ০২-০৪-২০২৪ খ্রি: বাংলা ১৯-চৈত্র- ১৪৩০বঙ্গাব্দ	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
০৫	ইংরেজি ০৯-০৪-২০২৪ খ্রি: বাংলা ২৬- চৈত্র- ১৪৩০বঙ্গাব্দ	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্য ইজারা মূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
০৬	ইংরেজি ১৪-০৪-২০২৪ খ্রি: বাংলা ০১ বৈশাখ ১৪৩১বঙ্গাব্দ	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

১৪৩১-১৪৩৩ বঙ্গাব্দ মেয়াদে ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা :

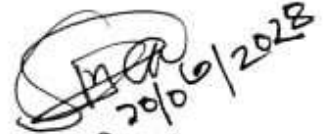
ক্রমিক নং	ইউনিয়নে র নাম	জলমহালের নাম ও আয়তন (একরে)	সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর ৫(৪) (খ) অনুচ্ছেদ অনুযায়ী কাল্পিত ন্যূনতম মূল্য	আবেদন গ্রহণ ও দরপত্র জমাদানের তারিখ	মন্তব্য
০১	গোড়গ্রাম	কাঞ্চনার বিল মৌজা : গোড়গ্রাম খ:নং দাগনং জমি ০১ ৩৯০ ৫.২৪একর	১৩০,০৯৫/-	ইংরেজি ১২-০৩-২০২৪ থেকে ২৭-০৩-২০২৪ খ্রি: তারিখ বাংলা ২৮-ফাল্গুন -১৪৩০বঙ্গাব্দ থেকে ১৩ -চৈত্র-১৪৩০বঙ্গাব্দ	
০২	গোড়গ্রাম	মানিমুনি পুকুর মৌজা : খোবাজাশা খ:নং দাগনং জমি ০১ ৯২৪৯ ৪.৩৫ একর	২,২২,৯৫০/-	ঐ	
০৩	গোড়গ্রাম	কোদাল ধোয়া পুকুর মৌজা : খোবাজাশা খ:নং দাগনং জমি ০১ ৯২৩৫ ১.৩০ একর	৭,৫৬০/-	ঐ	

০৪	গোড়গ্রাম	হাজীগঞ্জ বাজার বিল মৌজা : গোড়গ্রাম খ:নং দাগনং জমি ০১ ১০৭৩ ১.৬১ একর	৭,৮৭৫/-	ইংরেজি ১২-০৩-২০২৪ থেকে ১৭-০৩-২০২৪ খ্রি: তারিখ বাংলা ২৮-ফাল্গুন -১৪৩০বঙ্গাব্দ থেকে ১৩ -চৈত্র-১৪৩০ বঙ্গাব্দ	
০৫	গোড়গ্রাম	বালপুকুর মৌজা : গোড়গ্রাম খ:নং দাগনং জমি ০১ ১৫৮৩ ২.৭৫ একর	৩৫,৫৯৫/-	ঐ	
০৬	পলাশবাড়ী	মজাপুকুর বিল মৌজা : পলাশবাড়ী খ:নং দাগনং জমি ০১ ১৮৭৭ ০.৭১ একর ১৮৭৮ ০.৫২ একর মোট-১.২৩ একর	২৩,৬২৫/-	ঐ	
০৭	পলাশবাড়ী	শুকান দিঘী মৌজা : পলাশবাড়ী খ:নং দাগনং জমি ০১ ১২৭৪ ০.৬৯ একর ১২৭৫ ০.২৬ একর মোট- ০.৯৫ একর	১৪,৪৯০/-	ঐ	
০৮	পলাশবাড়ী	গোপাল শাহ পুকুর মৌজা : পলাশবাড়ী খ:নং দাগনং জমি ০১ ৪১১০ ২.২৩ একর	১৫,৪৩৫/-	ঐ	
০৯	পলাশবাড়ী	হোকরডোবা পুকুর মৌজা : খালিশাপচা খ:নং দাগনং জমি ০১ ৩১৮৯ ০.৭৪ একর	৫,৩৫৫/-	ঐ	
১০	চওড়া বড়গাছা	কিসামত দলুয়া পুকুর মৌজা : চওড়া বড়গাছা খ:নং দাগনং জমি ০১ ১৩৮২ ১.৬৩ একর	৫৯,৮৫০/-	ঐ	
১১	চওড়া বড়গাছা	দলুয়া পুকুর মৌজা : কিসামত দলুয়া খ:নং দাগনং জমি ০১ ১৩৮১ ৩.৭৮ একর	৬১,১১০/-	ঐ	
১২	টুপামারী	দেওডোবা পুকুর মৌজা : টুপামারী খ:নং দাগনং জমি ০১ ১৫৬৫ ১.১৯ একর	৭,৮৭৫/-	ঐ	
১৩	লক্ষীচাপ	দামুয়া দীঘি মৌজা : সহদেব বড়গাছা খ:নং দাগনং জমি ০১ ১৯ } ১.৪৯ একর ৩০২ }	৩৬,৮৫৫/-	ঐ	
১৪	হটাখোলা	ছাড়ার বিল মৌজা : সিংদহ খ:নং দাগনং জমি ০১ ১৭০৫ ১১.৪৫ একর	১৮৫,৮৫০/-	ঐ	



ন্যায় শর্তাবলীঃ

- ০১। আবেদনকারীকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নীলফামারী সদর এর অনুকূলে (অফেরতযোগ্য) ৫০০/- (পাঁচশত টাকা) ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে আবেদন ক্রয় করতে হবে এবং জামানত (ইজারা মূল্যের ২০%) উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নীলফামারী সদর বরাবরে তফসিলী ব্যাংকের পে-অর্ডার/ব্যাংক এর মাধ্যমে পৃথকভাবে জমা দিতে হবে।
- ০২। ইজারা প্রাপ্ত আবেদনকারীকে ০৯/০৪/২০২৪ খ্রি. তারিখ বাংলা ২৬ চৈত্র, ১৪৩০ বঙ্গাব্দের মধ্যে প্রথম বছরের ইজারামূল্য, ইজারামূল্যের অতিরিক্ত সর্বশেষ নীতিমালা অনুসরণপূর্বক আয়কর ও মূল্য সংযোজন কর সহ সম্পূর্ণ অর্থ জমা দিতে হবে। অন্যথায় তার আবেদনপত্র বাতিল করে সমুদয় জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে। ইজারা প্রাপ্ত আবেদনকারীকে সংশ্লিষ্ট জলমহালের সমুদয় অর্থ পরিশোধ ও চুক্তিনামা সম্পাদন করে জলমহালের দখল বুকে নিতে হবে।
- ০৩। দ্বিতীয় বছরের সম্পূর্ণ ইজারা মূল্য প্রথম বছরের ১৫ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। তৃতীয় বছরের সম্পূর্ণ ইজারামূল্য পূর্ববর্তী বছরের ১৫ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং সর্বশেষ বছরের ইজারা মূল্যের সাথে জামানতের অর্থ সমন্বয় করা হবে।
- ০৪। আবেদনপত্রে আবেদনকারীর নাম, পিতার নাম ও ঠিকানাসহ দেয় দর অংকে এবং কথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। কোন প্রকার কাটাকাটি বা ঘষা-মাছা করা যাবে না। প্রতিটি জলমহালের জন্য ভিন্ন ভিন্ন আবেদন দাখিল করতে হবে।
- ০৫। প্রত্যেক আবেদনকারীকে নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি নির্বাচিত কমিটির পঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের সংক্রান্ত প্রত্যয়ন পত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে ও সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুসরণ পূর্বক এবং ০২ নভেম্বর, ২০২৩ খ্রি: তারিখের প্রজ্ঞাপন মোতাবেক ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ অধিশাখা এর ২৫/০২/২০২৪ খ্রি তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০১. ২৪.৩৬১ নং স্মারকের নির্দেশনা অনুযায়ী ম্যানুয়্যাল পদ্ধতিতে আবেদন করতে হবে।
- ০৬। সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯, এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারিকৃত বিধি-বিধান ইজারাদার মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ০৭। ইজারাদারকে জলমহালগুলো পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখতে হবে। কর্তৃপক্ষের অনুমতি ব্যতিরেকে জলমহালের কোনরূপ পরিবর্তন করা যাবে না।
- ০৮। ইজারাদার কোন অবস্থাতে ইজারাকৃত জলমহাল সাব-লীজ দিতে পারবেন না।
- ০৯। যে কোন আবেদনপত্র বাতিল বা গ্রহণ করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

  
২০/০৬/২০২৪

(মোঃ মেহেদী হাসান)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
নীলফামারী সদর।

ও

সভাপতি

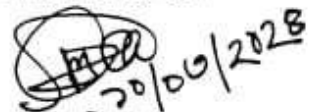
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
Email: unonilphamari@mopa.gov.bd

তারিখ: ফাদুন, ১৪৩০বঙ্গাব্দ  
মার্চ, ২০২৪ খ্রি.

স্মারকনং ০৫.৪৭.৭৩৬৪.০০০.০৫.০০৭.২৪-

অনুলিপি সদয় অবগতি/ অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো।

- ০১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০২। বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর।
- ০৩। জেলা প্রশাসক, নীলফামারী।
- ০৪। পুলিশ সুপার, নীলফামারী।
- ০৫। মেয়র, নীলফামারী পৌরসভা, নীলফামারী।
- ০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, নীলফামারী সদর।
- ০৭। ভাইস চেয়ারম্যান / মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, নীলফামারী সদর।
- ০৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), নীলফামারী সদর।
- ০৯। উপজেলা ..... অফিসার, নীলফামারী সদর।
- ১০। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, নীলফামারী থানা।
- ১১। সাব-রেজিস্ট্রার, নীলফামারী সদর।
- ১২। চেয়ারম্যান ..... (সকল) ইউ, পি, নীলফামারী। তাকে ঢোলসহরতের মাধ্যমে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..... (সকল)। তাকে ঢোলসহরতের মাধ্যমে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। সচিব,..... (সকল) ইউ, পি, নীলফামারী।
- ১৫। .....
- ১৬। অফিস কপি।

  
২০/০৬/২০২৪

(মোঃ মেহেদী হাসান)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
নীলফামারী সদর।

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
Email: unonilphamari@mopa.gov.bd