একই স্মারক ও তারিখে স্থলাভিষিক্ত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়

কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।

www.kishorganj.nilphamari.gov.bd

(সংশোধিত)

বাংলা ১৪৩২ সনের ২য় পর্যায়ের হাট-বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নীলফামারী জেলার কিশোরগঞ্জ উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারের বাংলা ১৪৩২ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পযন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য সরকারী নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আরোপিত শর্তাবলী পূরণ সাপেক্ষে ২য় পর্যায়ে আগ্রহী দরপত্রদাতাগণের নিকট হতে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিস হতে অফিস চলাকালীন সময় জানা যাবে।

ক্র. নং	সিডিউল বিক্রয়যোগ্য হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩২ সনের সম্ভাব্য সরকারী মূল্য	দরপত্র মূল্য	দরপত্রের শেষ তারিখ (অফিস চলাকালীন সময়)	দরপত্র দাখিলের তারিখ (সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ১.০০ পযন্ত)	দরপত্র প্রাপ্তির স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান	মন্তব্য
০১	বড়ভিটা হাট বাজার	বড়ভিটা	৩৮১৯৫২/-	১৪০০/-	২য় পর্যায় ০৩/০৩/২০২৫ ৩য় পর্যায় ১৬/০৩/২০২৫	২য় পর্যায় ০৪/০৩/২০২৫ ৩য় পর্যায় ১৭/০৩/২০২৫	১)জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নীলফামারী। ২)উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ। ৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয় এবং ৪)কিশোরগঞ্জ থানা, নীলফামারী।	১)জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নীলফামারী। ২)উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ। ৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়।	৫,৬,৭,৮ ও ,৯ নং কলাম সকল হাট-বাজারের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য
০২	খোকার বাজার	পুটিমারী	৮৬৫৫/-	৫০০					
০৩	কালিকাপুর হাট	”	১৪৪৫০/-	৫০০/-					
০৪	মুসরত পানিয়াল পুকুর হাট	নিতাই	৬৩৭০/-	৫০০/-					
০৫	ছলিমের বাজার	”	২৭২৭৬/-	৫০০/-					
০৬	তেতুলতলা হাট	”	২০৬১৭/-	৫০০/-					
০৭	নিতাই হাট	”	৪৫০৮/-	৫০০/-					
০৮	পানিয়াল পুকুর কাচারী হাট	”	২১৫৫২/-	৫০০/-					
০৯	নয়ানখাল হাট	বাহাগিলী	২৬৬৬/-	৫০০/-					
১০	কেল্ল্যাবাড়ী হাট	চাঁদখানা	২২৩৩০৫/-	১২০০/-					
১১	চাঁদখানা বুড়ির হাট	”	৯৫৭/-	৫০০/-					
১২	চাঁদখানা নতুন হাট	”	৪৩০/-	৫০০/-					
১৩	কিশোরগঞ্জ হাট	কিশোরগঞ্জ	৩৩৪৯২৯৮/-	৭৪০০/-					
১৪	অবিলের বাজার	রনচন্ডী	৯৬৫৬৬/-	৫০০/-					
১৫	গাড়াগ্রাম হাট	গাড়াগ্রাম	২৩৪১৬৮০/-	৫৪০০/-					
১৬	টেপার হাট	”	১০৩৯৮৬/-	১০০০/-					
১৭	ধরেয়ার বাজার	”	৩৭৬৩৬/-	৫০০/-					
১৮	গনেশের বাজার	”	২০৮৫/-	৫০০/-					
১৯	মাগুড়ার হাট	মাগুড়া	৫৪৯৭৯/-	৫০০/-					
২০	পীরের হাট	”	১৭৬৩১/-	৫০০/-					
২১	পারের হাট	”	১০৮৬৭১/-	১০০০/-					
২২	বাংলা বাজার	”	৭৫৯৫/-	৫০০/-					

জনস্বার্থে জারী করা হলো।

বাংলা ১৪৩২ সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী ঃ

০১। বাংলা ১৪৩২ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা প্রদান করা হবে।

০২। দরদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০%(শতকরা ত্রিশভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কিশোরগঞ্জ,নীলফামারী এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত ভাবে হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীকে ফেরৎ দেয়া হবে।

০৩। **যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র গ্রহণ সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭(সাত) কার্য দিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একইসংগে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।**

০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।

০৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।

০৬। সীলগালাকৃত খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্ট ভাবে লিখতে হবে।

চলমান পাতা - ২

০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।

০৮। প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

০৯। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবেন না।

১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-(তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারার চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটা-কাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ের হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।

১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

২৫/০২/২৫

(মৌসুমী হক)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।

স্মারক নং-০৫.৪৭.৭৩৪৫.০০১.৪৮.০০৪.২৫- ২০২

তারিখ ঃ ১২ ফাল্গুন ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
২৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৫খ্রি:

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

০১। জেলা প্রশাসক, নীলফামারী ।

০২। পুলিশ সুপার, নীলফামারী।

০৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাঃ), নীলফামারী।

০৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ,কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।

০৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার..................................নীলফামারী।

০৬। সহকারী কমিশনার(ভূমি), কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।

০৭। উপজেলা..কর্মকর্তা, কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।

০৮। অফিসার ইনচার্জ, কিশোরগঞ্জ থানা, কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।

০৯। ব্যবস্থাপক,..ব্যাংক, কিশোরগঞ্জ শাখা ।

১০। সহকারী প্রোগামার, আইসিটি বিভাগ, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ, তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েবসাইটে প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১১। চেয়ারম্যান, ...ইউপি(সকল), কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।

১২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ...ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি জন সমাগম স্থানে লটকানো এবং সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারে ব্যাপক প্রচার করার জন্য বলা হলো।

১৩। ইজারাদার...১৪৩১ বাংলা সন.........................হাট-বাজার, কিশোরগঞ্জ ।

১৪। জনাব...

২৫/০২/২৫

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কিশোরগঞ্জ, নীলফামারী।